

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์ : เล่ม 2/2) (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 238 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองซาก อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี



การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีล้อมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำรายงานโดย



บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ปรึกษา บริการศึกษา วิเคราะห์ วิจัย ประเมินผล
เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางกรวด จังหวัดนนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 086-3016298
Email : phu_2553@hotmail.com

พฤศจิกายน 2566

สารบัญภาคผนวก



สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก.1	สำเนาโฉนดที่ดิน
ภาคผนวก ก.1-1	สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
ภาคผนวก ก.1-2	สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ QMB DORMITORY D1
ภาคผนวก ก.2	สำเนาหนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก.2-1	หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ภาคผนวก ก.2-2	หนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ
ภาคผนวก ก.2-3	หนังสือรับรองความกว้างของถนนบริเวณโครงการ
ภาคผนวก ก.2-4	หนังสือรับรองการขออนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการ
ภาคผนวก ก.2-5	หนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมัน จากสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง และใบอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส.พี.มาวิน
ภาคผนวก ก.2-6	หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา
ภาคผนวก ก.2-7	หนังสือยืนยันการจ่ายกระแสไฟฟ้า
ภาคผนวก ก.2-8	หนังสือยืนยันความพร้อมในการระงับเหตุอัคคีภัย
ภาคผนวก ก.2-9	หนังสือสอบถามโบราณสถานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ
ภาคผนวก ก.2-10	หนังสือแจ้งแผนการดำเนินโครงการต่อสถานีตำรวจนครบาลบ้านบึง
ภาคผนวก ก.2-11	หนังสือตรวจสอบข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการจากสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง
ภาคผนวก ก.2-12	หนังสือตรวจสอบความสูงของอาคารโครงการจากสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง
ภาคผนวก ก.3	หนังสือขออนุญาตติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน
ภาคผนวก ก.4	สำเนาเอกสารใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม วิศวกรรมควบคุม และภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ
ภาคผนวก ข	แบบแปลน และผังของโครงการ
ภาคผนวก ข.1	แบบแปลนพื้น รูปด้าน และรูปตัดอาคาร
ภาคผนวก ข.2	แบบแปลนระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ข.3	แบบแปลนตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ข.4	แบบแปลนตำแหน่งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด CCTV

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ข.5	แบบแปลนระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า
ภาคผนวก ข.6	แบบแปลนเส้นทางหนีไฟ
ภาคผนวก ข.7	แบบขยายและรูปตัดบันไดหนีไฟ
ภาคผนวก ข.8	แบบแปลนระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ค	รายการคำนวณของโครงการ
ภาคผนวก ค.1	รายการคำนวณระบบน้ำใช้
ภาคผนวก ค.2	รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค.3	รายการคำนวณระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก
ภาคผนวก ค.4	รายการคำนวณระบบระบายน้ำและหนองน้ำ
ภาคผนวก ค.5	รายการคำนวณระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ค.6	รายการคำนวณระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ และระบบอัดอากาศ
ภาคผนวก ค.7	รายการคำนวณการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
ภาคผนวก ค.8	รายการคำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ค.9	รายการคำนวณปริมาณดินชุดของโครงการ
ภาคผนวก ค.10	ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง
ภาคผนวก ค.11	รายการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟของโครงการ
ภาคผนวก ง.	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก จ.	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ
ภาคผนวก จ.2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของคลองสองพี่น้อง
ภาคผนวก ฉ.	การสำรวจด้านเศรษฐกิจ สังคม การประชาสัมพันธ์โครงการ และการมีส่วนร่วมของประชาชน
ภาคผนวก ฉ.1	แผนปฏิบัติการประชาสัมพันธ์โครงการ
ภาคผนวก ฉ.2	แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก ฉ.3 แบบสำรวจร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ฉ.4 หนังสือนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ให้กับผู้นำชุมชน

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก.

เอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก.1

สำเนาโฉนดที่ดิน

ภาคผนวก ก.1-1

สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ก.1-2

สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
QMB DORMITORY D1

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ก.2

สำเนาหนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก.2-1

หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน



ที่ ขบ ๕๖๔๐๓/๒๕๖

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง
๑๒๓ หมู่ ๕ ถนนบ้านบึง-บ้านค่าย
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

๑๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)

เรียน กรรมการบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เรื่องขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๖

ตามที่ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ผู้ดำเนินโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณแปลงที่ดินของโครงการ ฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๐๐๓, ๔๖๐๐๕, ๔๖๐๐๖ และ ๔๖๐๐๗ ซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมและอาคารศูนย์อาหาร เพื่อประกอบการจัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

เทศบาลตำบลบ้านบึงได้ตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าว ตั้งอยู่ในพื้นที่ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒ เขตสี่เหลี่ยมมีจุดสี่ขาที่ดินประเภท ร.ม.-๓๒ เป็นที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมืองให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ การใช้ที่ดินของโครงการ ฯ ไม่อยู่ในกิจการข้อห้าม ยกเว้นการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖.๐๐ เมตร และเพื่อความถูกต้องชัดเจนในการใช้ประโยชน์ที่ดิน เห็นควรให้ท่านตรวจสอบกับหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในครั้งนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านบึง

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐๓๘-๔๔๔๓๔๑, ๐๓๘-๑๑๙๓๕๔-๕ ต่อ ๑๐๕

มือถือ ๐๘๔-๗๐๐๒๒๐๓

โทรสาร ๐๓๘-๔๔๕๘๘๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban_05200202@cdla.go.th

ภาคผนวก ก.2-2

หนังสือรับรองการให้อนุญาต
ให้เชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ

ที่ ขบ ๕๖๔๐๓/๕๕๕



สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง
๑๒๓ หมู่ ๕ ถนนบ้านบึง-บ้านค่าย
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

๗ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบและออกหนังสือรับรองในหลักการว่าการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ

เรียน กรรมการบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เรื่องขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบและออกหนังสือรับรองในหลักการ
ว่าการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามที่ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ผู้ดำเนินโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ขอความ
อนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองในหลักการว่าการเชื่อมต่อทางเข้า - ออก โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๐๐๓,
๔๖๐๐๕, ๔๖๐๐๖ และ ๔๖๐๐๗ ซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมและอาคารศูนย์อาหาร เพื่อ
ประกอบการจัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

เทศบาลตำบลบ้านบึงได้ตรวจสอบแล้วขอเรียนว่าการเชื่อมต่อทางเข้า - ออก ของโครงการ ฯ กับทาง
สาธารณะสามารถเชื่อมต่อทางเข้า - ออกได้ แต่จะต้องดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษา
และคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ.๒๕๕๓ โดยได้รับความ
เห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดและปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและระเบียบที่
กระทรวงมหาดไทยกำหนด จึงจะสามารถเชื่อมต่อเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านบึง

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐๓๘-๔๔๔๓๔๑, ๐๓๘-๑๑๙๓๕๔-๕ ตี๋ยด๐๕

มือถือ ๐๘๔-๗๐๐๒๒๐๓

โทรสาร ๐๓๘-๔๔๕๘๘๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban_05200202@dla.go.th

ภาคผนวก ก.2-3

หนังสือรับรองความกว้างของถนนบริเวณโครงการ

ที่ ขบ ๕๖๔๐๗/ ๕๕๕



สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง
๑๒๓ หมู่ ๕ ถนนบ้านบึง-บ้านค่าย
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือเพื่อตรวจสอบสถานภาพและความกว้างเขตทางของถนนบริเวณพื้นที่
โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)

เรียน กรรมการบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เรื่องขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือเพื่อตรวจสอบสถานภาพและความกว้าง
เขตทางของถนนบริเวณพื้นที่โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๖

ตามที่ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ผู้ดำเนินโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ขอความ
อนุเคราะห์ตรวจสอบความกว้างเขตทางบริเวณหน้าแปลงที่ดินของโครงการฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๐๐๓, ๔๖๐๐๕,
๔๖๐๐๖ และ ๔๖๐๐๗ ซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมและอาคารศูนย์อาหาร เพื่อประกอบการ
จัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

เทศบาลตำบลบ้านบึงได้ตรวจสอบถนนบริเวณหน้าแปลงที่ดินของโครงการฯ มีผิวจราจรถนน
คอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง ๖.๐๐ เมตร เขตทางกว้าง ๘.๐๐ เมตรโดยประมาณ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านบึง

ได้รับต้นฉบับแล้ว

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐๓๘-๔๔๔๓๔๑, ๐๓๘-๑๑๔๓๕๕-๕ ต่อ ๑๐๕

มือถือ ๐๘๕-๗๐๐๒๐๓

โทรสาร ๐๓๘-๔๔๕๘๘๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban_05200202@dla.go.th

ภาคผนวก ก.2-4

หนังสือรับรองการขออนุญาต
ให้เชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการ



ที่ ขบ ๕๖๔๐๓/๑๕๖

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง
๑๒๓ หมู่ ๕ ถนนบ้านบึง-บ้านค่าย
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ยืนยันความพร้อมในการเชื่อมต่อระบายน้ำ

เรียน กรรมการบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

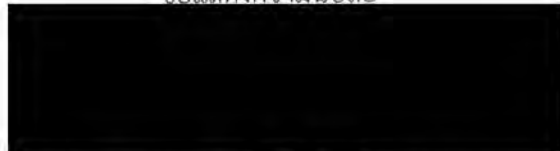
อ้างถึง หนังสือบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เรื่องขอความอนุเคราะห์ยืนยันความพร้อมในการเชื่อมต่อระบายน้ำ
ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๖

ตามที่ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ผู้ดำเนินโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ขอความอนุเคราะห์ยืนยันความพร้อมในการเชื่อมต่อระบายน้ำ บริเวณแปลงที่ดินของโครงการ ฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๐๐๓, ๕๖๐๐๕, ๕๖๐๐๖ และ ๕๖๐๐๗ ซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมและอาคารศูนย์อาหาร เพื่อประกอบการจัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

เทศบาลตำบลบ้านบึงได้ตรวจสอบความพร้อมในการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการ ฯ กับท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถเชื่อมต่อระบายน้ำได้ แต่จะต้องดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ.๒๕๕๓ โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดและปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและระเบียบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด จึงจะสามารถเชื่อมต่อระบายน้ำได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านบึง

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐๓๘-๔๔๕๓๙๑, ๐๓๘-๑๑๙๓๕๔-๕๕๑๑๐๕

มือถือ ๐๘๔-๗๐๐๒๒๐๓

โทรสาร ๐๓๘-๔๔๕๕๘๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarakian_05200202@ddlg.go.th

ภาคผนวก ก.2-5

หนังสือรับรองการเก็บข้อมูลฝอย สิ่งปฏิกูล
และกากไขมัน จากสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง
และใบอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส.พี.มาวิน

หนังสือรับรองการเก็บขนขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
จากสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง

ที่ ขบ ๕๖๔๐๔/๕๒๘



สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง
๑๒๓ หมู่ ๕ ถนนบ้านบึง-บ้านค่าย
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๗๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตรับรองการเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันจากระบบบำบัด
น้ำเสียในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. กฎกระทรวงการจัดการมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนการดำเนินงานการบริหารจัดการขยะอันตรายจังหวัดชลบุรี จำนวน ๑ ฉบับ
๓. เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบึง เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูล พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๔. เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบึง เรื่อง การติดตั้งบ่อดักไขมันบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ชุด
ในอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามที่ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด แจ้งว่า มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ตั้งอยู่ถนนประเสริฐราชบุรุษพัฒนา ๔ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑๕ อาคาร และอาคารศูนย์อาหาร ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน ๓,๒๐๒ ห้อง และมีที่จอดรถ จำนวน ๖๕๑ คัน และจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๒ โครงการต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จึงขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลบ้านบึงจัดทำหนังสือยืนยันการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งในช่วงระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ภายใต้ระเบียบและเงื่อนไขเพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

เทศบาลตำบลบ้านบึงขอแจ้งว่า พื้นที่โครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งเทศบาลตำบลบ้านบึงมีรถบรรทุกขยะชนิดอัดท้าย ๖ ล้อ จำนวน ๓ คัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. การจัดการมูลฝอยทั่วไป เทศบาลตำบลบ้านบึงสามารถดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านบึงได้ ๑๘ ตัน/วัน และต้องขนย้ายขยะมูลฝอยไปกำจัดที่บ่อฝังกลบเอกชนตามหลักสุขาภิบาล
๒. มูลฝอยอันตราย ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงการจัดการมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน พ.ศ. ๒๕๖๓ และแผนการดำเนินงานการบริหารจัดการขยะอันตรายจังหวัดชลบุรี
๓. สิ่งปฏิกูล และกากไขมัน จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบึง เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูล พ.ศ. ๒๕๖๕ และเรื่อง การติดตั้งบ่อดักไขมันบำบัดน้ำเสียในอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ และให้ดำเนินการตามระเบียบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

/ดังนั้น...

ดังนั้น เทศบาลตำบลบ้านบึงขอเรียนว่า จากปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการฯ มีวันละประมาณ ๕๔.๗๒ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเทศบาลตำบลบ้านบึงไม่สามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ จึงขอให้บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ดำเนินการบริหารจัดการขยะมูลฝอยโดยวิธีที่เหมาะสมกับโครงการต่อไป และให้ดำเนินการตามระเบียบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายกเทศมนตรีตำบลบ้านบึง

ใบอนุญาตดำเนินการเก็บข้อมูลฟอย
และสิ่งปฏิกูล ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส.พี.มาวิน



ใบอนุญาต

ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย
โดยทำเป็นธุรกิจหรือโดยได้รับประโยชน์ตอบแทนด้วยการคิดค่าบริการ

เลขที่ ๓/๒๕๖๕

เทศบาลตำบลหนองซาก

เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส.พี.มาวิน อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๘/๑๒ หมู่ที่ ๘ ตำบล หนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัด ชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๐-๙๗๐๑๙๓๙

ประกอบกิจการประเภท	รับทำการ ขน กำจัดขยะมูลฝอย
สถานที่ดำเนินการ	บริษัท คิว เอ็ม บี จำกัด ตำบลหนองซาก อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
อัตราค่าธรรมเนียม	๕,๐๐๐.- (ห้าพันบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่..... ลงวันที่.....

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ และเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลหนองซาก เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ.๒๕๕๑ และคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุข รวมทั้งระเบียบ เทศบัญญัติของเทศบาลตำบลหนองซาก

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



นายกเทศมนตรีตำบลหนองซาก

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๓๘๔๘-๕๕๗๖-๘ ต่อ ๑๐๘
โทรสาร. ๐-๓๘๔๘-๕๕๗๙



ใบอนุญาตประกอบกิจการ เก็บ ขน การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

เล่มที่๑..... เลขที่๐๒/๒๕๖๕.....

อนุญาตให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส.พี มาวิน ที่อยู่ ๒๔๘/๑๒ หมู่ ๘ ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี โทรศัพท์ ๐๙๐-๙๗๐๑๙๓๙

ข้อ ๑ ประกอบกิจการ เก็บ ขน การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย โดยใช้ชื่อสถานประกอบการว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส.พี มาวิน ที่อยู่ ๒๔๘/๑๒ หมู่ ๘ ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ประกอบกิจการ.....-..... ตารางเมตร จำนวนคนงาน.....๑..... คน ทั้งนี้ ได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (-ห้าพันบาทถ้วน-)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามสุขลักษณะทั่วไป ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับตำบล ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองอิรุณ เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๓ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบังคับตำบลขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองอิรุณ เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๐ และปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นเกี่ยวกับสุขลักษณะตามคำแนะนำ ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้ง ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ และคำสั่งขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองอิรุณ

ออกให้ ณ วันที่๗.....เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึง วันที่.....๖.....เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองอิรุณ
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ : (๑) ผู้รับใบอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตนี้ไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานที่ประกอบ
กิจการตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท
(๒) หากประสงค์จะประกอบกิจการในปีต่อไปต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ภาคผนวก ก.2- 5 หน้า 7

ก้าวสู่ธุรกิจ
การเติบโต

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ระบบหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

* Ref:66410091220318608

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-09-07 T08:35:39+0700

1/4

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ภาคผนวก ก.2- 5 หน้า 8

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความเกี่ยวกับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้งที่
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (dbsd.doe.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref: E6410091220318608

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-09-07 T08:35:39+0700

2/4

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ภาคผนวก ก.2- 5 หน้า 9

ก้าวสู่เป้าหมาย

Business

Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบความถูกต้องผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref: 6410031220318608

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-09-07 T08:35:33+0700

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ

Loading Business

Transformation



ภาคผนวก ก.2- 5 หน้า 10

หนังสือฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล (PDF) ผู้ใช้สามารถตรวจสอบข้อความกับหนังสือจริง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref: E6410091220318608

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-09-07 10:35:39+0700

4/4

ภาคผนวก ก.2-6

หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา



ที่ มท ๕๕๓๑๐-๑๓/๕๖๖

การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง
๓๔ ถ.ธารนที ต.บ้านบึง อ.บ้านบึง
จ.ชลบุรี ๒๐๑๗๐

๑๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รับรองการให้บริการน้ำประปาโครงการหอพัก คิวเอ็มบี

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ขอให้ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง ยืนยันการให้บริการน้ำประปาให้กับโครงการหอพัก คิวเอ็มบี ตั้งอยู่ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง ขอเรียนว่าสามารถบริการน้ำประปาได้ โดยทางโครงการต้องขยายเขตจำหน่ายน้ำประปาเข้าโครงการ ซึ่งท่านต้องปฏิบัติดังนี้

๑. โครงการหอพัก คิวเอ็มบี จะต้องยื่นคำขอติดตั้งวางท่อขยายเขตจำหน่ายน้ำประปาภายในโครงการฯ กรณีแรงดันน้ำไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำ จะต้องวางท่อเพิ่มแรงดันน้ำเพื่อให้เพียงพอต่อการใช้น้ำ
๒. โครงการหอพัก คิวเอ็มบี จะต้องเป็นผู้ดำเนินการยื่นขออนุญาตวางท่อน้ำประปาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานราชการ เช่น แขวงทางหลวงชลบุรี ทางหลวงชนบทชลบุรี หรือ องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น (ถ้ามี) โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาบ้านบึง จะเป็นผู้ออกหนังสือขออนุญาตให้
๓. โครงการหอพัก คิวเอ็มบี จะต้องติดตั้งถังสำรองน้ำขนาดไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ ลิตร/ยูนิต สำหรับสำรองน้ำในช่วงเวลาที่ต้องหยุดจ่ายน้ำเพื่อการซ่อมท่อแตก-รั่ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค
สาขาบ้านบึง

การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง

โทร ๐-๓๘๔๔-๓๗๑๐

โทรสาร ๐-๓๘๔๔-๔๓๒๕

ภาคผนวก ก.2-7

หนังสือยืนยันการจ่ายกระแสไฟฟ้า



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๑๐.๑๗/กฟอ.บ.บ.๒ ๑๓๙๐/๒๕๖๖

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง
๑๙๐ หมู่ ๕ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๗๐

๑๒ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการ การจ่ายกระแสไฟฟ้า
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตามหนังสือบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ขอความอนุเคราะห์ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง ออกหนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับโครงการก่อสร้างหอพักกรรมของ บริษัท คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา ๕ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี โดยมีโครงการก่อสร้าง และพัฒนาเป็นอาคารหอพักที่อยู่อาศัยรวม ๓,๒๐๒ ห้อง ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑๕ อาคาร และอาคารศูนย์อาหารขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ตามเอกสารแนบ นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง ได้ตรวจสอบข้อมูลระบบจำหน่ายไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ตั้งของโครงการดังกล่าวแล้ว สามารถให้บริการ การจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการดังกล่าวได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง

ภาคผนวก ก.2-8

หนังสือยืนยันความพร้อมในการระงับเหตุอัคคีภัย



ที่ ขบ ๕๖๔๐๑/๔๑๑

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง

๑๒๓ หมู่ที่ ๕ ถนนบ้านบึง - บ้านค่าย

อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๗๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การรับรองความพร้อมช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ของโครงการ หอพัก
คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)

เรียน ผู้จัดการ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๖

ตามที่บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการพัฒนาโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ตั้งอยู่ถนนประเสริฐราชบุรีพัฒนา ๔ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี บนพื้นที่โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๖๐๐๓ ๔๖๐๐๕ ๔๖๐๐๖ ๔๖๐๐๗ เลขที่ดิน ๑๒๔ ๖๕๖ ๖๕๗ ๖๕๘ ขนาดพื้นที่ ๔๕ ไร่ ๒ งาน ๗๓.๔ ตารางวา หรือ ๗๓,๐๘๓.๖๐ ตารางเมตร ซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมขนาด ความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑๕ อาคารและศูนย์อาหาร ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน ๓,๒๐๒ ห้อง และมีที่จอดรถจำนวน ๖๕๑ คัน โครงการฯ เข้าข่ายที่จะต้องทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อให้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง จำเป็นต้องได้รับหนังสือรับรองความพร้อม ในการช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และรับรองความเหมาะสมของตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยพร้อมทั้งระยะเวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงที่เข้าระงับอัคคีภัย ภายในอาคาร นั้น

ในการนี้ เทศบาลตำบลบ้านบึง จึงขอรับรองการช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และเหตุฉุกเฉินต่างๆ โดยการเดินทางที่เข้าระงับอัคคีภัยภายในโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ใช้ระยะเวลาการเดินทาง ประมาณ ๑๐ - ๑๕ นาที และมีอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

- | | |
|---|-------------|
| ๑. รถน้ำดับเพลิง ขนาดบรรจุน้ำ ๑๒,๐๐๐ ลิตร | จำนวน ๑ คัน |
| ๒. รถน้ำดับเพลิง ขนาดบรรจุน้ำ ๕,๐๐๐ ลิตร | จำนวน ๑ คัน |
| ๓. รถตรวจการณ์ | จำนวน ๑ คัน |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



นายกเทศมนตรีตำบลบ้านบึง

สำนักปลัดเทศบาล

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทรศัพท์ ๐-๓๘๔๔-๕๓๕๑, ๐๙๓-๗๓๔๔๒๒๕

โทรสาร ๐-๓๘๔๔-๕๘๘๐

E-mail : saraban_05200202@dla.go.th

“ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

ภาคผนวก ก.2-8

ภาคผนวก ก.2-9

หนังสือสอบถามโบราณสถานบริเวณใกล้เคียง
พื้นที่ตั้งโครงการ



ที่ วธ ๐๔๑๕/๗๐๗๐

กรมศิลปากร

๘๑/๑ ถนนศรีอยุธยา

ดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การตรวจสอบโบราณสถานโดยรอบที่ตั้งโครงการ ในรัศมี ๑ กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)

เรียน นายหวง เจียน ถึง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

อ้างถึง หนังสือบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ขอให้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี ๑ กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

กรมศิลปากร โดยสำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี ได้ตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานเบื้องต้นแล้ว ไม่พบโบราณสถานในเขตพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ ในรัศมี ๑ กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม การตรวจสอบดังกล่าว เป็นการตรวจสอบจากข้อมูลโบราณสถานของกรมศิลปากรในปัจจุบันเท่านั้น หากในระหว่างดำเนินโครงการ มีการค้นพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ โบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดี ในพื้นที่ดำเนินการ ขอให้ประสานสำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี เพื่อดำเนินการตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองอธิบดีกรมศิลปากร
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมศิลปากร

สำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี

กลุ่มโบราณคดี

โทร. ๐ ๓๗๒๑ ๒๖๑๐

โทรสาร ๐ ๓๗๒๑ ๒๖๑๐

ภาคผนวก ก.2-10

หนังสือแจ้งแผนการดำเนินโครงการ
ต่อสถานีตำรวจภูธรบ้านบึง

เรื่อง ขออนุมัติแผนการพัฒนาโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)

เรียน ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรบ้านึง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2. ผังบริเวณโครงการ

3. รายละเอียดโครงการ และภาพจำลองอาคารของโครงการ

4. หนังสือจดทะเบียนบริษัท สำมาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เนื่องด้วยบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการพัฒนาโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ตั้งอยู่บนประโยชน์ใช้สอยที่ดิน 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 15 อาคารและอาคารศูนย์อาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 3,202 ห้อง และมีที่จอดรถ จำนวน 651 คัน

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 โครงการต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ในกรณี บริษัทฯ ขออนุมัติแผนการดำเนินงานของโครงการ เพื่อให้หน่วยงานของท่านนำไปเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการของเจ้าหน้าที่ และการรักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่ในอนาคต โครงการ วางแผนการก่อสร้างประมาณปี พ.ศ. 2566 หรือภายหลังจากที่ได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน และคาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2570 พร้อมกันนี้ บริษัทฯ จำเป็นที่จะต้องแจ้งให้ท่านรับทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในการรักษาความสงบเรียบร้อยความปลอดภัย รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งแผนการพัฒนาโครงการดังกล่าว



บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ผู้ประสานงาน: Kuan Chen (กวน เถ)

โทรศัพท์: 091-789-1466

EMAIL: Kuan.Chen@quantaqmb.com

ภาคผนวก ก.2-11

หนังสือตรวจสอบข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ
จากสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง

ที่ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
วันที่ 22 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขออนุญาตโครงการในการตรวจสอบข้อมูลระดับน้ำท่วมบริเวณโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านบึง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
2. ผังต่อโฉนดแปลงที่ดิน
3. ผังบริเวณโครงการ

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการพัฒนาโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ตั้งอยู่บนถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.) บนพื้นที่โฉนดจำนวน 4 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 46003, 46005, 46006 และ 46007 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2.) ขนาดพื้นที่ 45-2-73.5 ไร่ หรือ 73,093.60 ตารางเมตร ซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 15 อาคาร และอาคารศูนย์อาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 3,202 ห้อง และมีที่จอดรถ จำนวน 648 คัน

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 โครงการต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ในการนี้ บริษัทฯ ใ้ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลระดับน้ำท่วมซึ่งบริเวณถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 และบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ปี พ.ศ. ที่เกิดน้ำท่วมซ้ำ
2. ระดับความลึกของน้ำที่ท่วมซ้ำ
3. ระยะเวลาที่น้ำท่วมซ้ำ

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลระดับน้ำท่วมให้กับทางบริษัทฯ จักขอบพระคุณ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการโครงการ
บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด



ได้รับต้นฉบับแล้ว

วันที่ 23 / มิ.ย. / 66

ที่ ขบ ๕๖๔๐๓/๕๕๖



สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง
๑๒๓ หมู่ ๕ ถนนบ้านบึง-บ้านค่าย
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบข้อมูลระดับน้ำท่วมบริเวณโครงการหอพัก คิวเอ็มบี
(DORMITORY QMB)

เรียน กรรมการบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบข้อมูลระดับน้ำท่วมบริเวณ
โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย รูปภาพประกอบ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลระดับน้ำท่วมซึ่งบริเวณถนน
ประเสริฐราษฎร์พัฒนา ๔ และบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม และอาคาร
ศูนย์อาหาร เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นั้น

เทศบาลตำบลบ้านบึง ได้ตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าวรายละเอียดดังนี้

๑. ปี พ.ศ. เกิดน้ำท่วมซึ่ง ตรวจสอบพบว่า มีน้ำท่วมซึ่งพื้นที่มากที่สุด ช่วงปี พ.ศ. ๒๕๕๔ และ
ปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งขณะนั้นเทศบาลตำบลบ้านบึง ยังไม่ได้มีการปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำ
๒. ระดับความลึกของน้ำท่วมซึ่ง บริเวณถนนหน้าที่ตั้งโครงการระดับสูงจากถนน ประมาณ
๐.๓๐ เมตร บริเวณถนนช่วงทางระบายน้ำลอดคลองสองพี่น้องมีระดับน้ำสูงจากถนน ประมาณ ๐.๒๐ เมตร
๓. ระยะเวลาที่น้ำท่วมซึ่ง ที่ผ่านมามีน้ำท่วมซึ่งช่วงฝนตกหนัก ระยะเวลาท่วมซึ่งประมาณ ๔-๕
ชั่วโมง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ปลัดเทศบาลตำบลบ้านบึง รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านบึง

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐๓๘-๔๔๔๓๔๑, ๐๓๘-๑๑๙๓๕๔-๕ ต่อ ๑๐๕

มือถือ ๐๘๔-๗๐๐๒๒๐๓

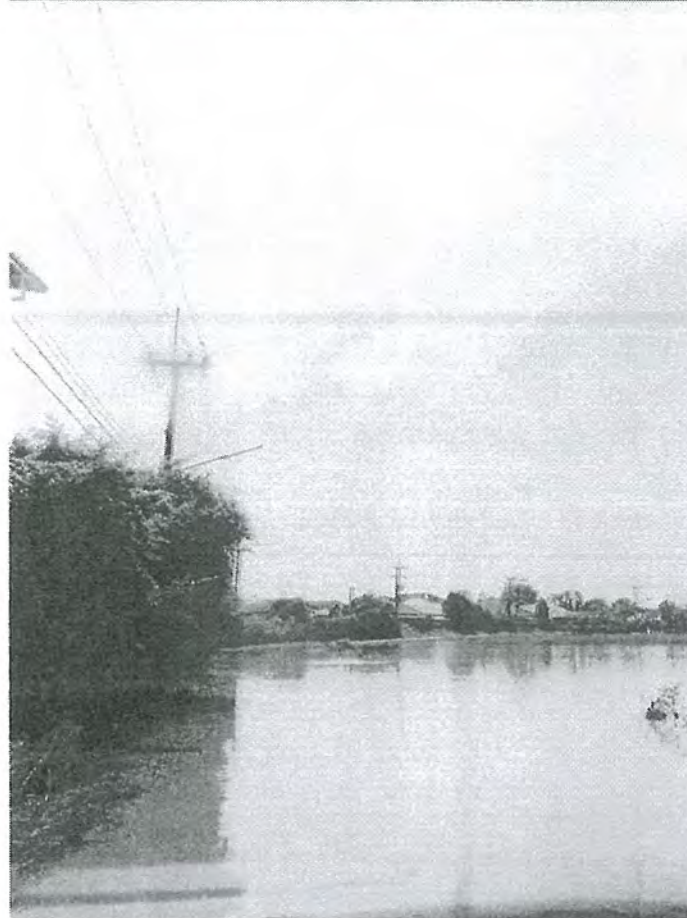
โทรสาร ๐๓๘-๔๔๕๘๘๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban_05200202@dl.go.th

ภาพประกอบน้ำท่วมขังบริเวณ หอพัก บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด



ภาพประกอบน้ำท่วมขังบริเวณ หอพัก บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด



ภาคผนวก ก.2-12

หนังสือตรวจสอบความสูงของอาคารโครงการ
จากสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง

ที่ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
วันที่ 27 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบการคิดความสูงของอาคาร โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านบึง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
2. ผังต่อโฉนดแปลงที่ดิน
3. ผังบริเวณโครงการ
4. รูปด้าน รูปตัดอาคาร

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการพัฒนาโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ตั้งอยู่ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.) บนพื้นที่โฉนดจำนวน 4 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 46003, 46005, 46006 และ 46007 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2.) ขนาดพื้นที่ 45-2-73.5 ไร่ หรือ 73,093.60 ตารางเมตร ซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 15 อาคาร และอาคารศูนย์อาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 3,202 ห้อง และมีที่จอดรถ จำนวน 648 คัน

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 โครงการต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ในการนี้ บริษัทฯ ขอขอบความอนุเคราะห์ตรวจสอบการคิดความสูงของอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 15 อาคาร (อาคาร D2-D16) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.40 เมตร และอาคารศูนย์อาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร R) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 14.90 เมตร (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3. และ 4.) มีหลักเกณฑ์การคิดความสูงของอาคารอย่างไร และจากการออกแบบเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดหรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการคิดความสูงของอาคารให้กับทางบริษัทฯ

ขอแสดงความนับถือ



ที่ ขบ ๕๖๔๐๓/ ๕๘๘



สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง
๑๒๓ หมู่ ๕ ถนนบ้านบึง-บ้านค่าย
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตเคราะห้ในการตรวจสอบการคิดความสูงของอาคารโครงการหอพัก คิวเอ็มบี
(DORMITORY QMB)

เรียน กรรมการบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เรื่อง ขออนุญาตเคราะห้ในการตรวจสอบการคิดความสูงของอาคาร
โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามที่ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ขออนุญาตเคราะห้ตรวจสอบการคิดความสูงของอาคาร
พักอาศัยรวม ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑๕ อาคาร และอาคารศูนย์อาหาร ขนาดความสูง ๓ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร ว่ามีหลักเกณฑ์การคิดความสูงของอาคารอย่างไร และการออกแบบเป็นไปตามที่กฎหมาย
กำหนดหรือไม่ เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นั้น

เทศบาลตำบลบ้านบึง ขอเรียนว่า ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ “อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอย
ได้โดยมีความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า
สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการออกแบบอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดหรือไม่นั้น ผู้ออกแบบและเจ้าของอาคาร
ต้องตรวจสอบข้อระเบียบกฎหมาย ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ รวมทั้งข้อระเบียบและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้
การออกแบบเป็นไปตามที่ระเบียบกฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ปลัดเทศบาลตำบลบ้านบึง รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านบึง

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐๓๘-๔๔๔๓๙๑, ๐๓๘-๑๑๙๓๕๔-๕๓๑๐๕

มือถือ ๐๘๔-๗๐๐๒๒๐๓

โทรสาร ๐๓๘-๔๔๕๘๘๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban_05200202@pda.go.th

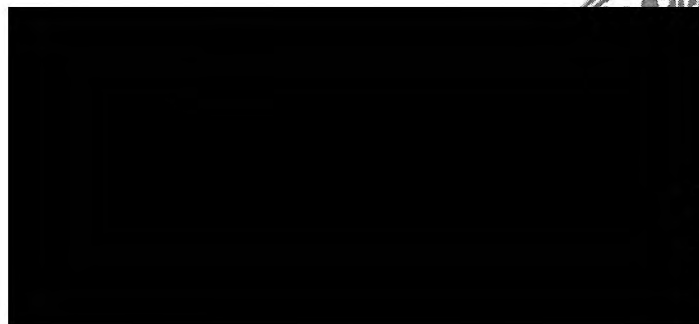
ภาคผนวก ก.3

หนังสือขออนุญาตติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด
คุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน

แบบแสดงความประสงค์ ในการพิจารณาอนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

วัน เดือน ปี 15 มีนาคม 2566
ชื่อ-นามสกุล Chen Kuan Chun
หน่วยงาน General Affairs
ตำแหน่ง Associate Program Manager

- ☒ อนุญาต ให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ
- ☐ ไม่อนุญาต ให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ
เนื่องจาก.....



หมายเหตุ : กรุณาลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

ผู้ประสานงาน คือ นางสาวศรัญญา วงษ์เรืองโรจน์ โทร 089-445-2118
นางสาว ศิริลักษณ์ คุนยัส โทร.02-120-4605

ภาคผนวก ก.4

สำเนาเอกสารใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
วิศวกรรมควบคุม และภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

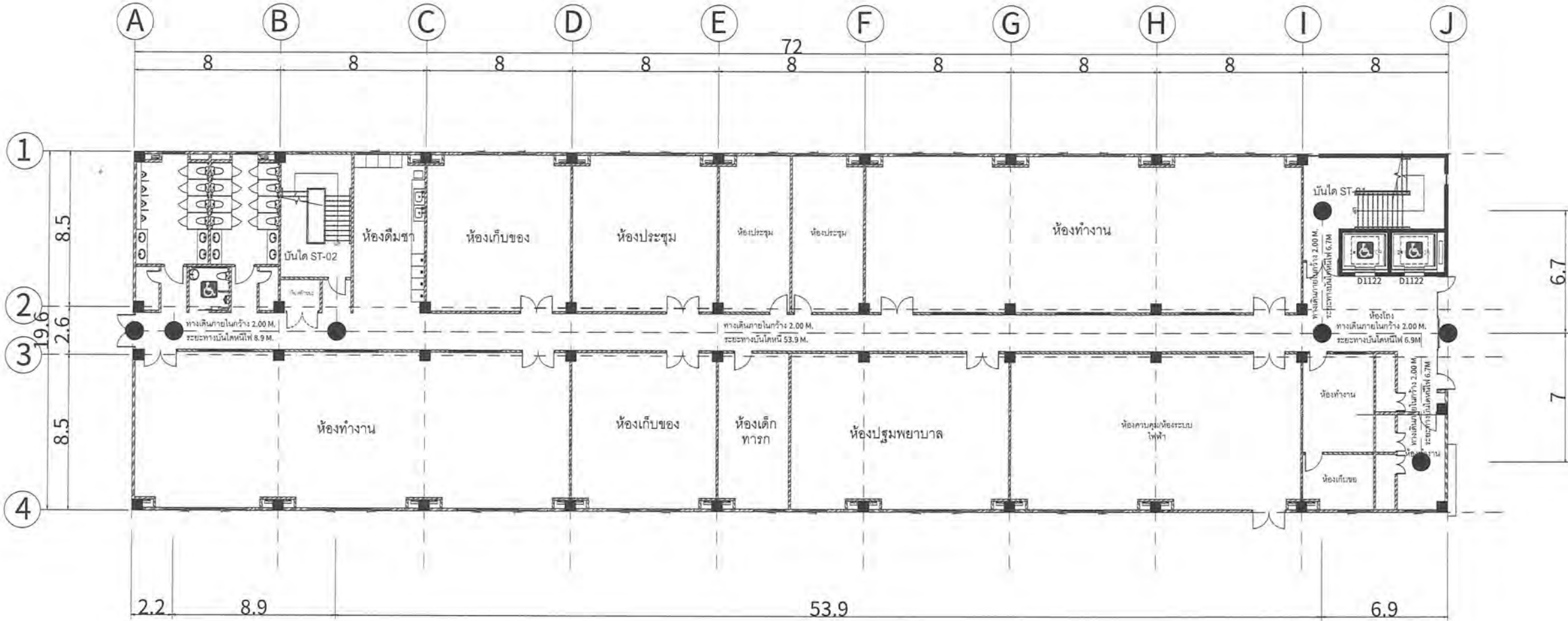
ภาคผนวก ข.

แบบแปลน และผังของโครงการ

ภาคผนวก ข.1

แบบแปลนพื้น รูปด้าน และรูปตัดอาคาร

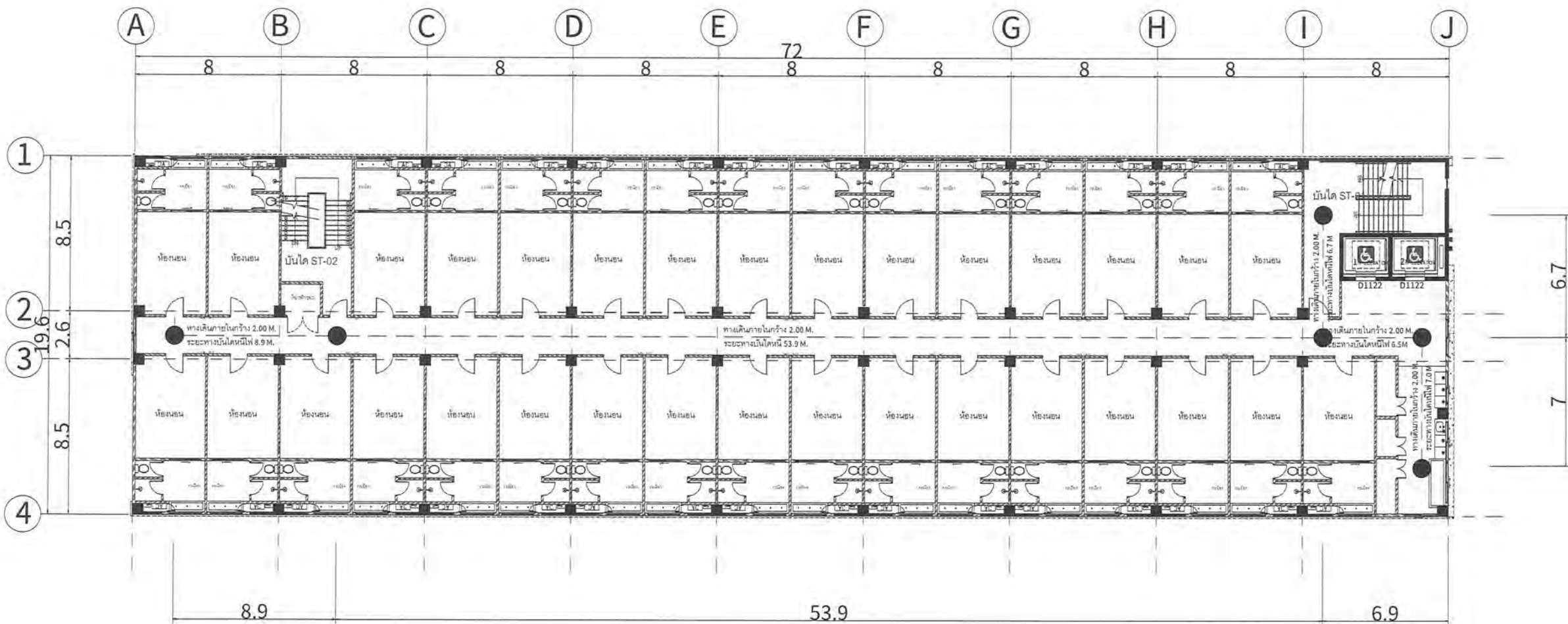
FLOOR AREA		
BUILDING	AREA	UNIT
1-7F	1,411.2	SQM
RF	72.8	SQM
SUM	9,951.2	SQM



D2 1F FLOOR PLAN
1:250

FLOOR AREA

BUILDING	AREA	UNIT
1-7F	1,411.2	SQM
RF	72.8	SQM
SUM	9,951.2	SQM



D2-16 2-6F FLOOR PLAN

1:250

2-6F FLOOR : TOTAL 192 ROOMS
ชั้น 2 : 192 ห้อง
TYPE A : 192 ROOMS



เชอร์ยูคอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด
CHEER YOU CONSTRUCTION (Thailand) CO., LTD.
234/11 Moo 3, Nong Chok Subdistrict, Ban Bueng
District, Chonburi Province 20170

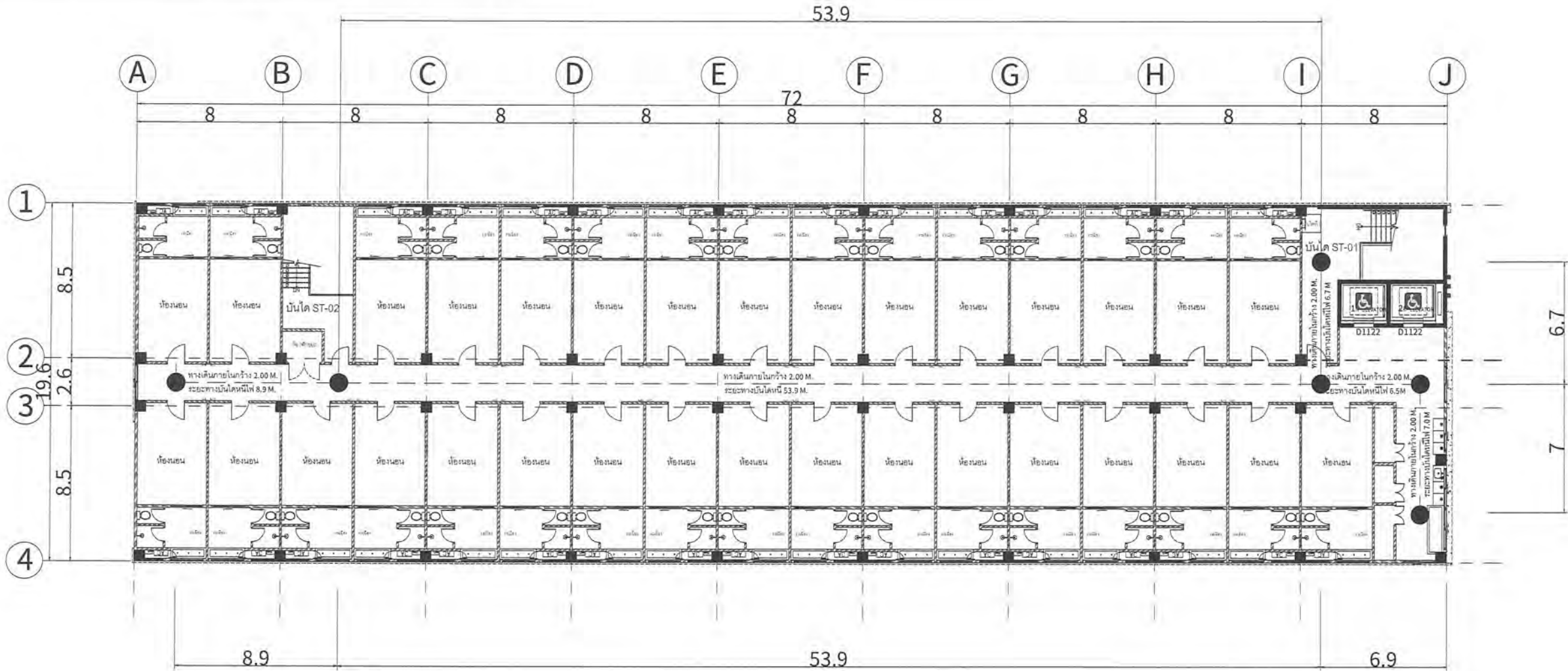
PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:
แปลนอาคาร

NOTE:

DIRECTOR

NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING DATE	CONTRACT NUMBER	DRAWING NO.	SN-P-02
			2022/10/18			
				SCALE	PAGE NO.	

FLOOR AREA		
BUILDING	AREA	UNIT
1-7F	1,411.2	SQM
RF	72.8	SQM
SUM	9,951.2	SQM



D2-16 2-6F FLOOR PLAN

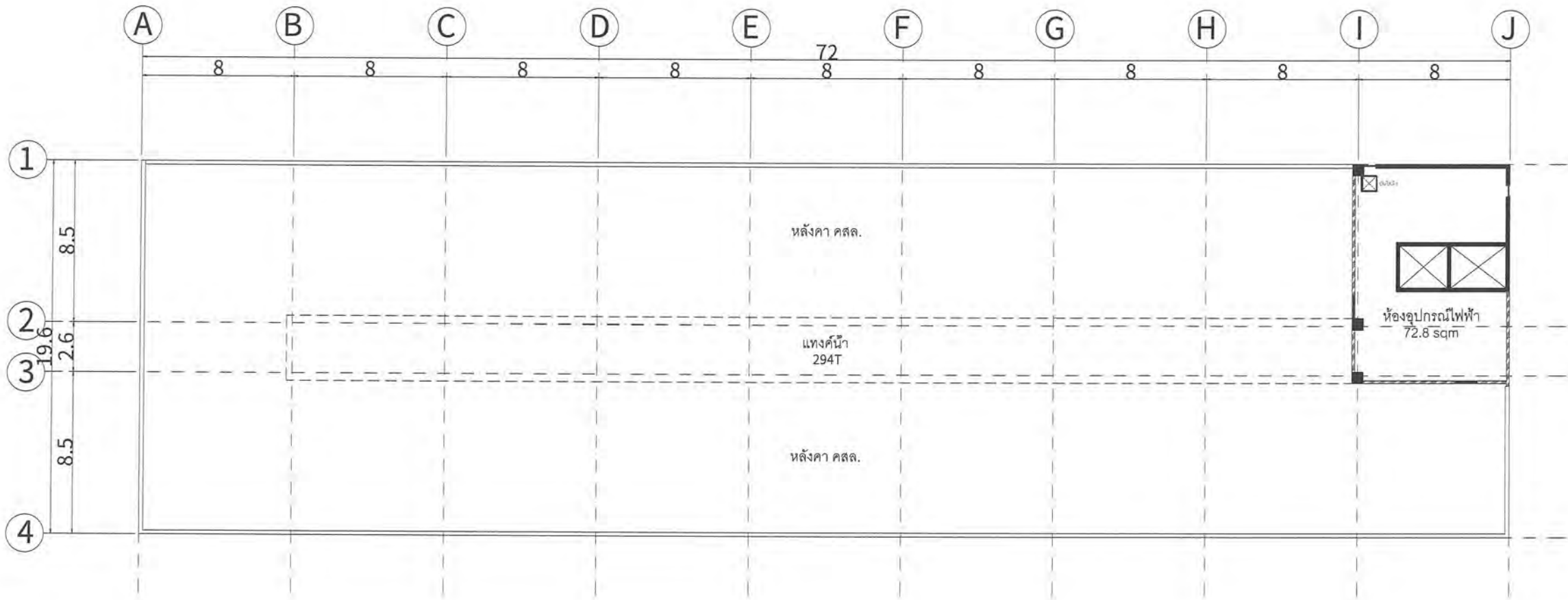
1:250

7F FLOOR : TOTAL 192 ROOMS

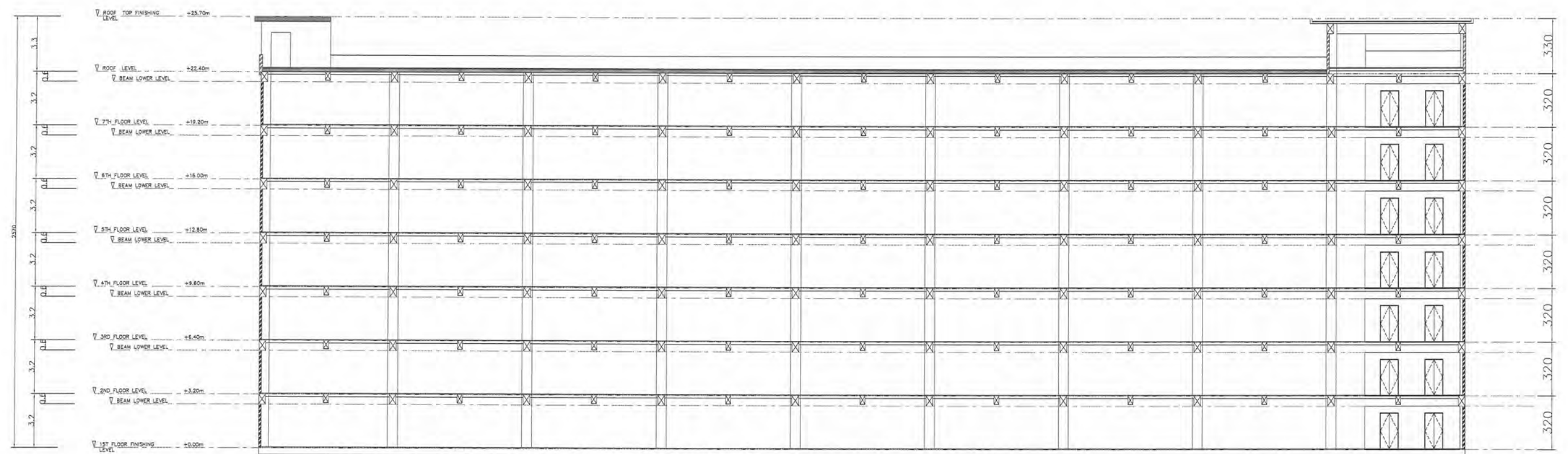
ชั้น 2 : 192 ห้อง

TYPE A : 192 ROOMS

FLOOR AREA		
BUILDING	AREA	UNIT
1-7F	1,411.2	SQM
RF	72.8	SQM
SUM	9,951.2	SQM



D2-16 RF FLOOR PLAN
1:250



D2-16 剖面 A
D2-16 SECTION A

1:250



啟宇營造(泰國)工程股份有限公司
CHEER YOU CONSTRUCTION(Thailand) CO.,LTD
Chon Buri Office : 256/11 Moo 3, Bang Chak Subdistrict, Bang Chak District, Chon Buri Province 20170

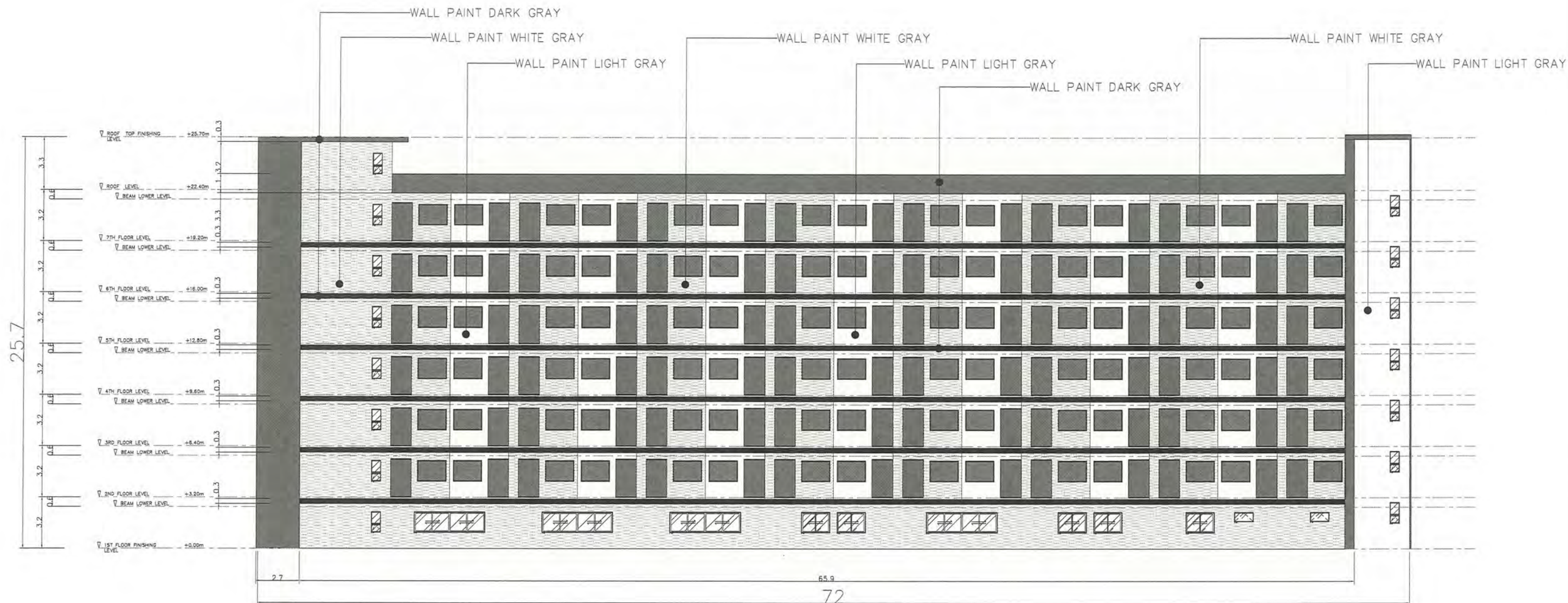
PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:
QMB DORMITORY SECTION

NOTE:

DIRECTOR

NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING DATE	CONTRACT NUMBER	SCALE	DRAWING NO.	PAGE NO.
			2022/11/29				

ภาคผนวก ข.1-7



D2-16 ELEVATION B
1:250



啟宇營造(泰國)工程股份有限公司
CHEER YOU CONSTRUCTION(Thailand) CO.,LTD
Chon Buri Office : 256/11 Moo 3, Bang Chak Subdistrict, Bang Sue
District, Chonburi Province 20170

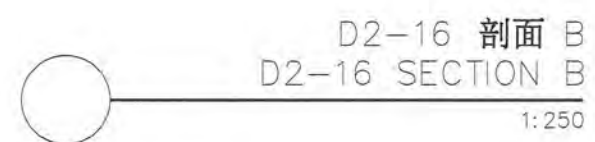
PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:
QMB DORMITORY ELEVATION

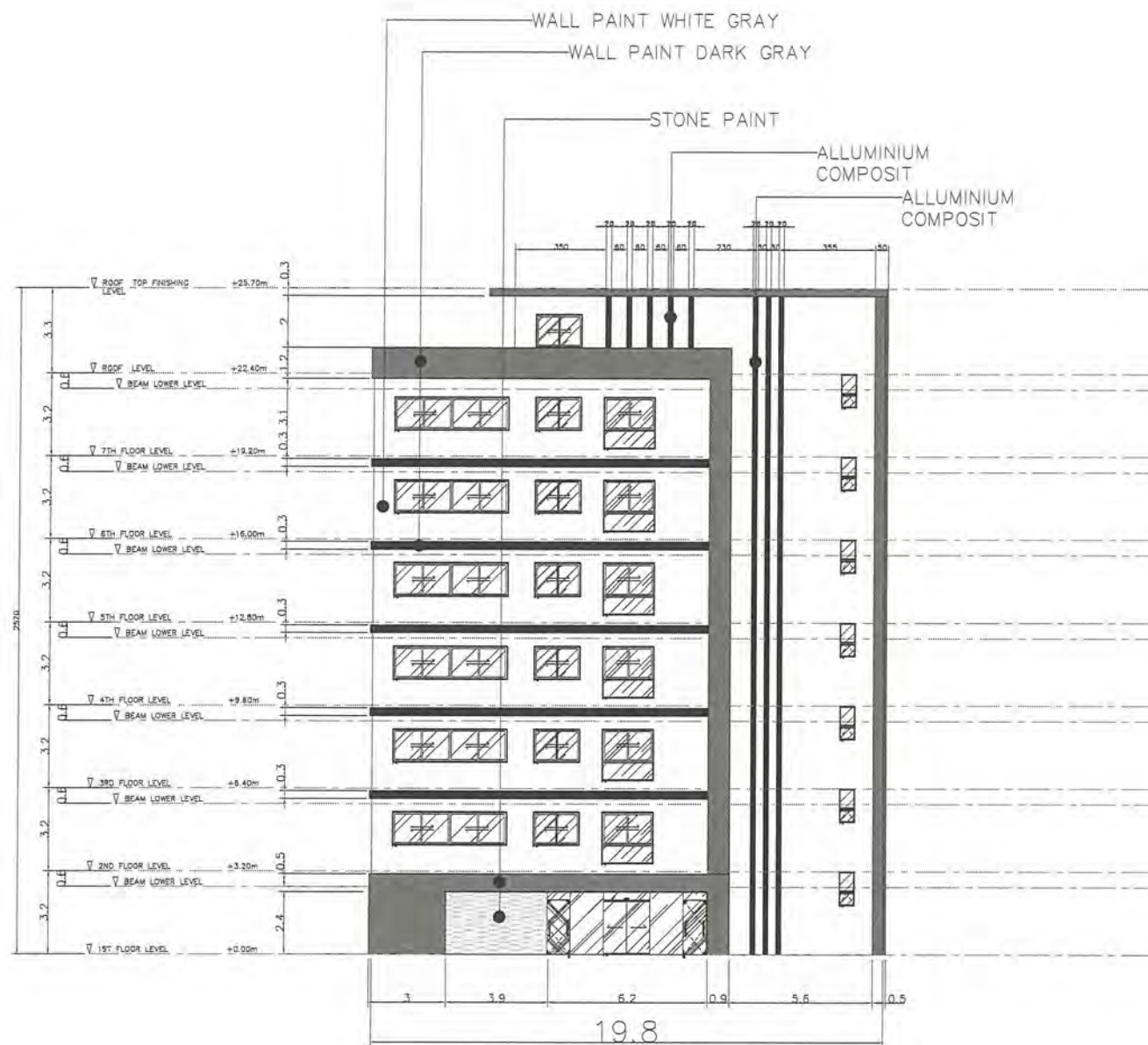
NOTE:

DIRECTOR

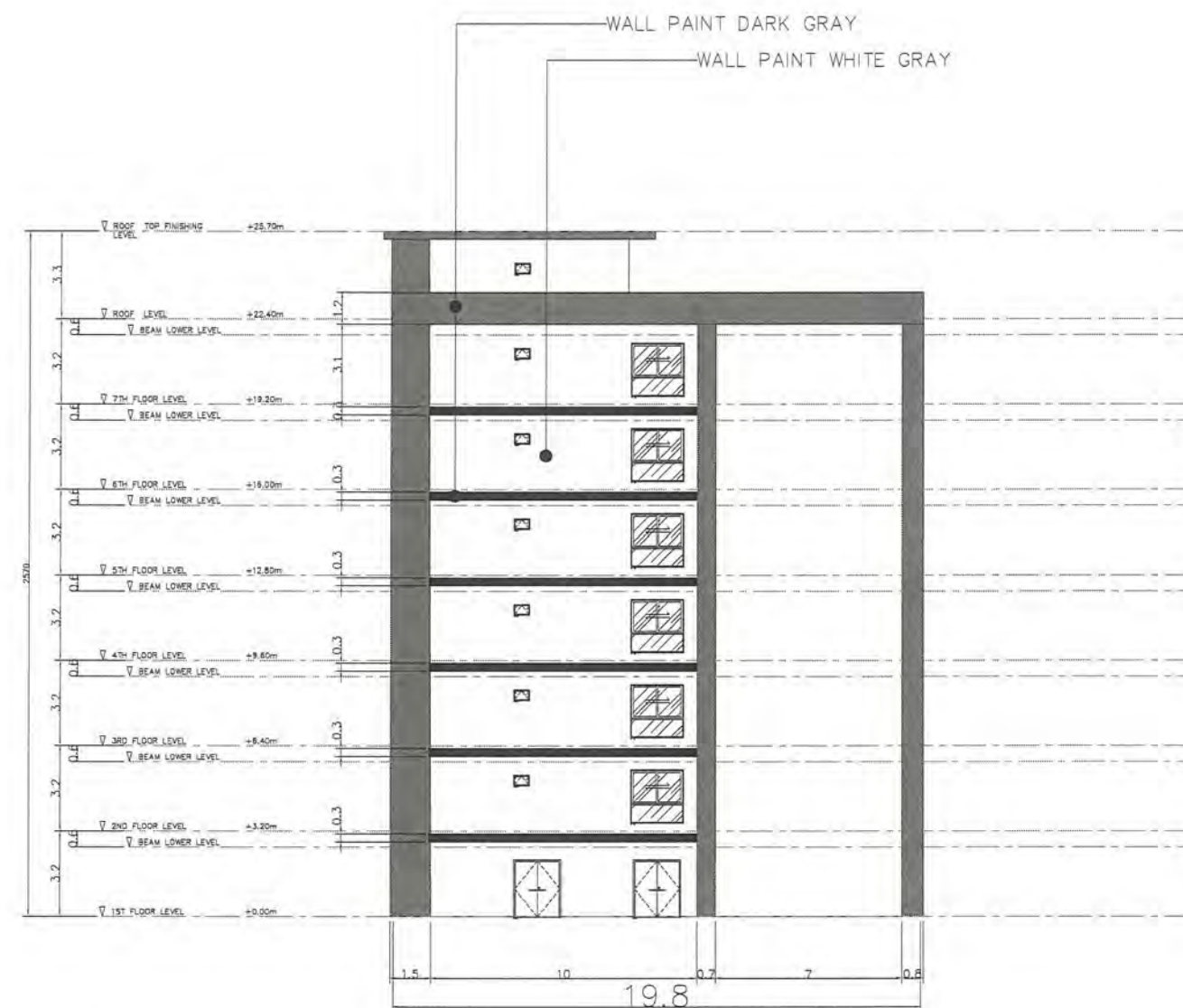
DATE

NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING DATE	2022/11/29	CONTRACT NUMBER	DRAWING NO.
					SCALE	PAGE NO.





D2-16 ELEVATION C
1:250



D2-16 ELEVATION D
1:250



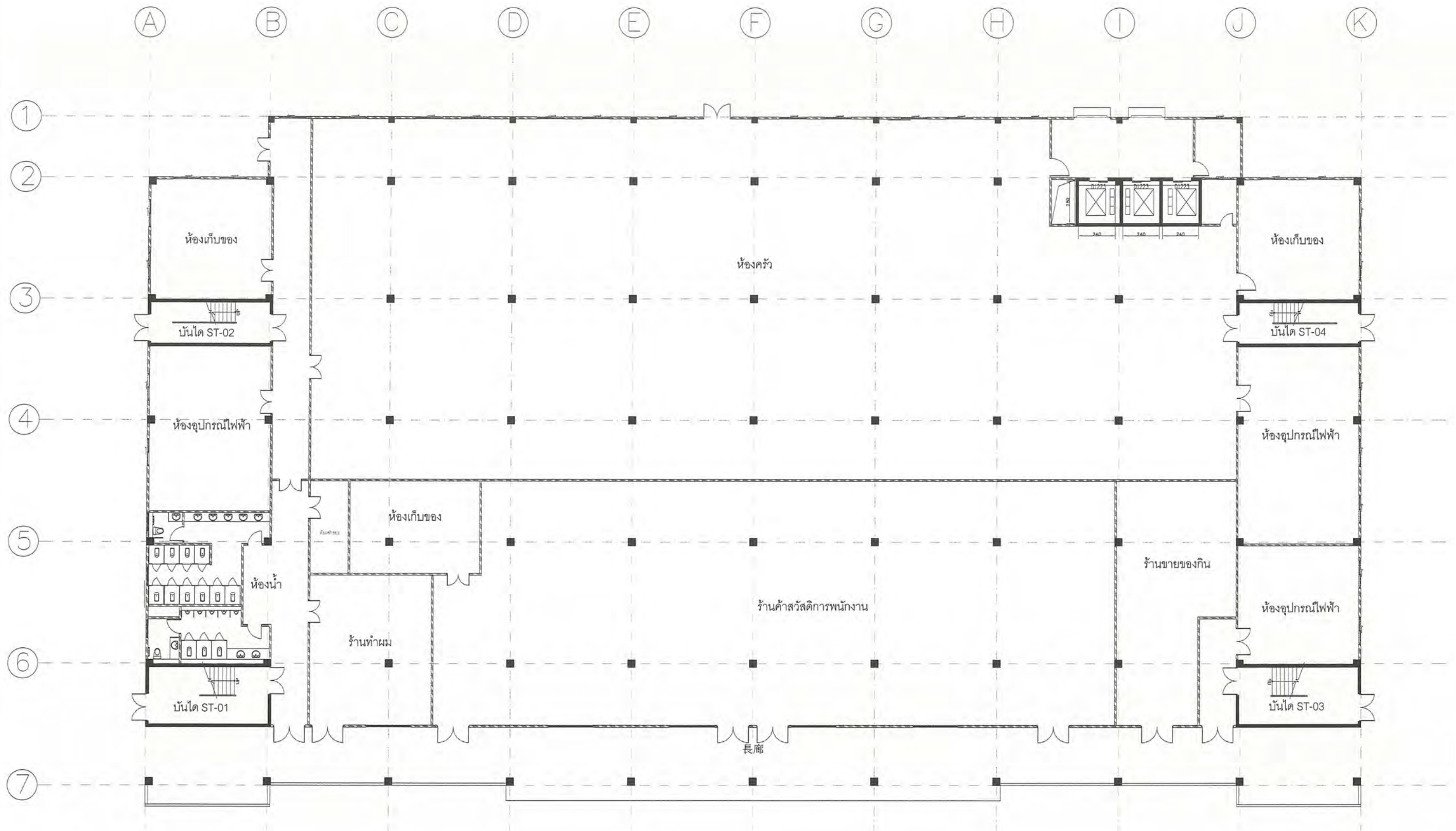
啟宇營造(泰國)工程股份有限公司
CHEER YOU CONSTRUCTION(Thailand) CO.,LTD
Chon Buri Office : 261/11 Moo 3, Nong Chok Subdistrict, Ban Bang
District, Chonburi Province 20170

PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:
QMB DORMITORY ELEVATION

NOTE:

DIRECTOR

NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING DATE	2022/11/29	CONTRACT NUMBER	DRAWING NO.
					SCALE	PAGE NO.



R1 1F 平面
R1 1F FLOOR PLAN

1:250



啟宇營造(泰國)工程股份有限公司
CHEER YOU CONSTRUCTION(Thailand) CO.,LTD
Chon Buri Office : 206/11 Moo 3, Nong Chak Subdistrict, Bur Buri District, Chon Buri Province 20170

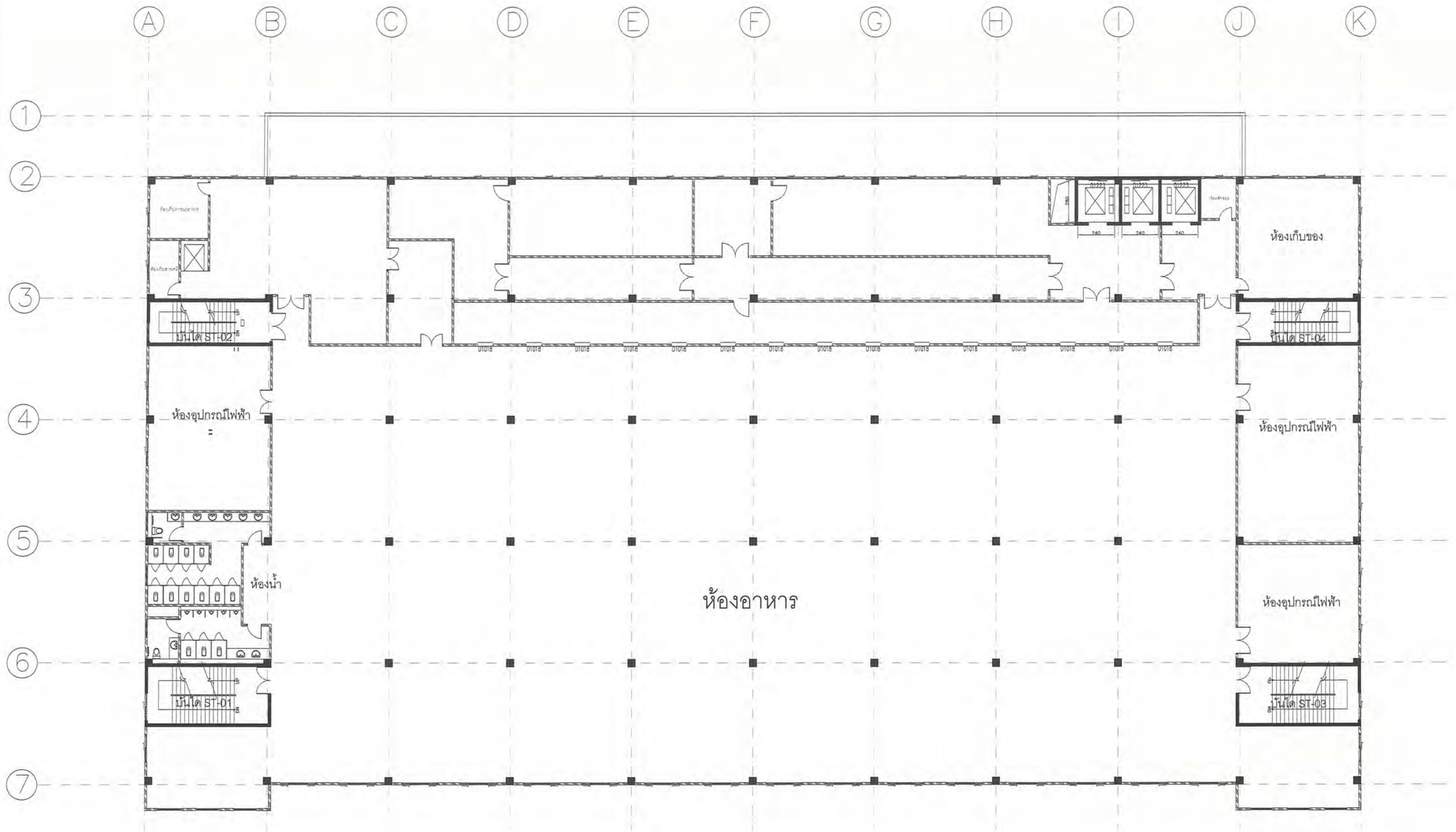
PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:
R1 RESTAURANT 1F PLAN

NOTE:

DIRECTOR



NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING DATE	2022/11/29	CONTRACT NUMBER	DRAWING NO.
					SCALE	PAGE NO.



R1 2F 平面
R1 2F FLOOR PLAN

1:250



啟宇營造(泰國)工程股份有限公司
CHEER YOU CONSTRUCTION(Thailand) CO.,LTD
Chon Buri Office : 294/11 Moo 3, Bang Ouk Subdistrict, Bang Ouk
District, Chonburi Province 20170

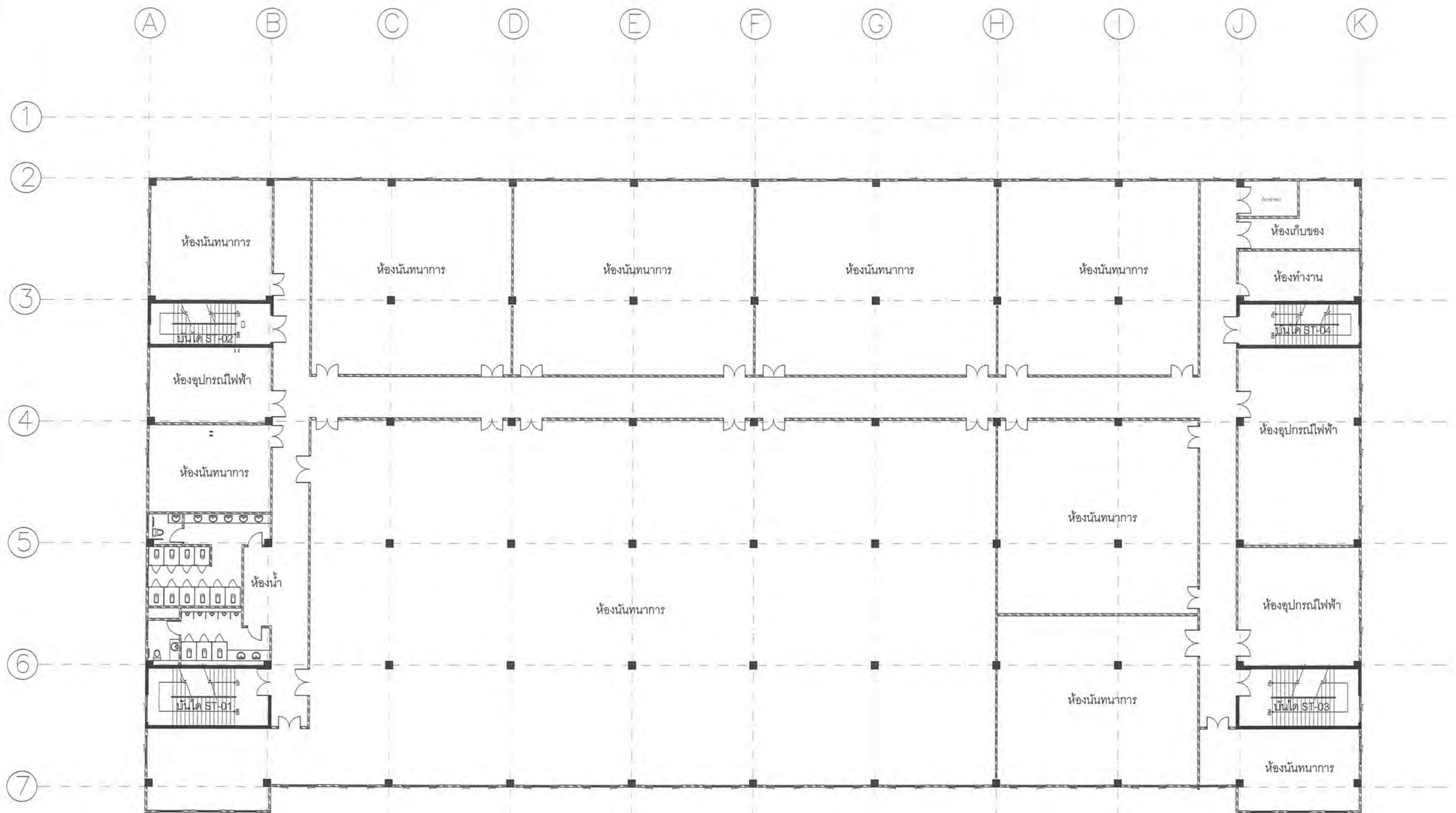
PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:
R1 RESTAURANT 2F PLAN

NOTE:

DIRECTOR

NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING DATE	2022/11/29	CONTRACT NUMBER	DRAWING NO.
					SCALE	PAGE NO.

ภาคผนวก ข.1-12



R1 3F 平面
R1 3F FLOOR PLAN

1:250



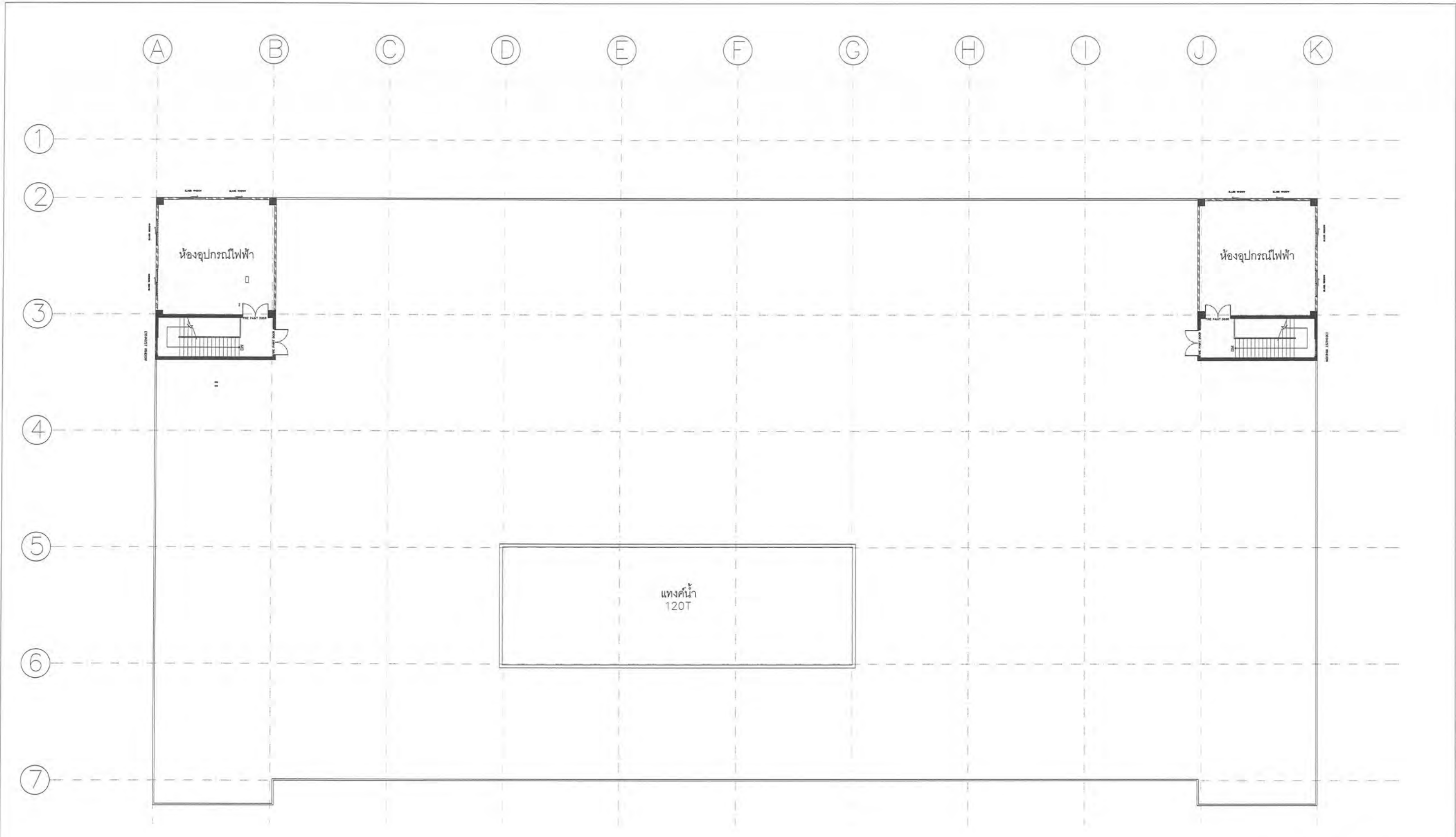
啟宇營造(泰國)工程股份有限公司
CHEER YOU CONSTRUCTION (Thailand) CO., LTD.
Chon Buri Office : 256/11 Moo 3, Song Chai Subdistrict, Buri Buri
District, Chonburi Province 20178

PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:
R1 RESTAURANT 3F PLAN

NOTE:

DIRECTOR

NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING DATE	2022/11/29	CONTRACT NUMBER	DRAWING NO.
					SCALE	PAGE NO.



R1 RF 平面
R1 RF FLOOR PLAN

1:250



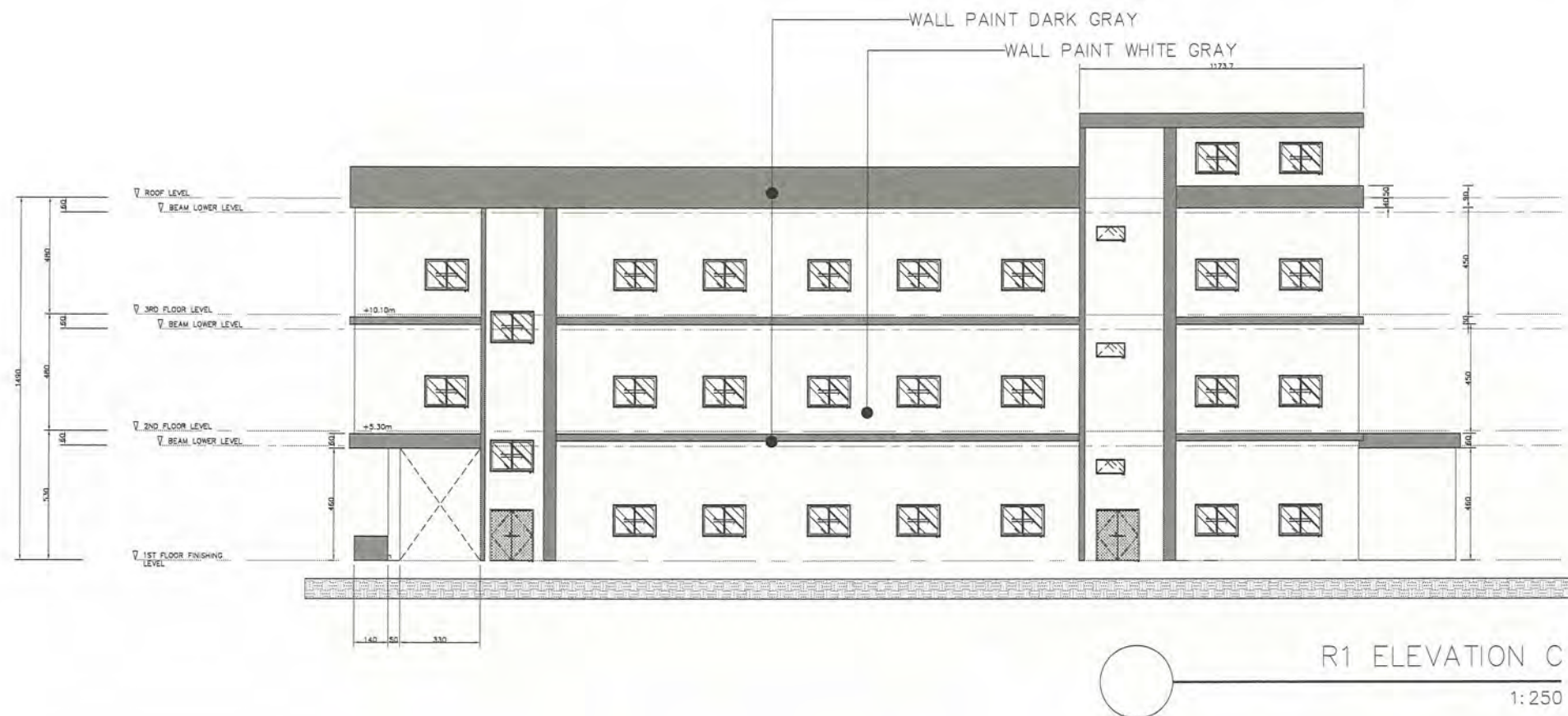
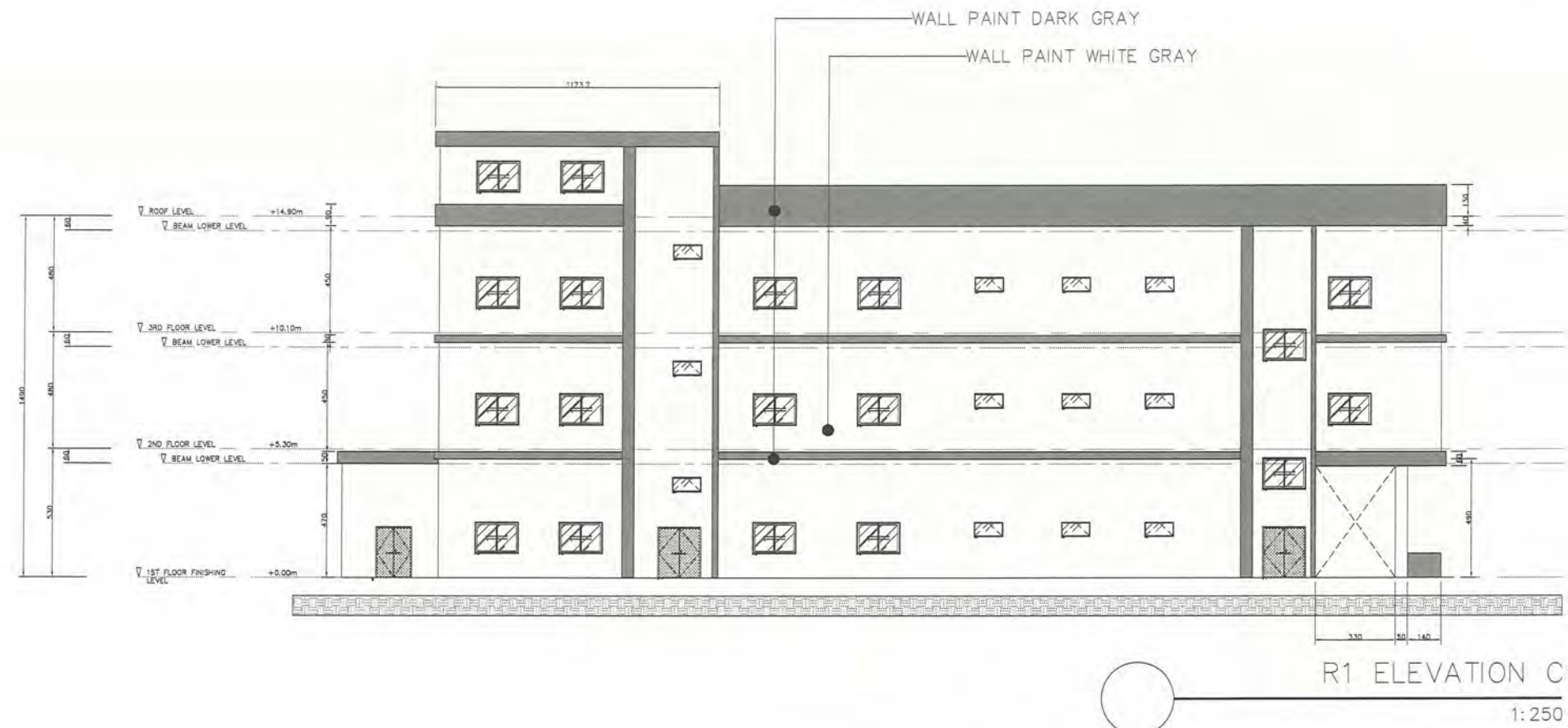
啟宇營造(泰國)工程股份有限公司
CHEER YU CONSTRUCTION(Thailand) CO.,LTD
Chon Buri Office : 294/11 Moo 3, Song Khro Subdistrict, Ban Bang
District, Chonaburi Province 20110

PROJECT NAME:	QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:	

NOTE:

DIRECTOR

NO.	DESCRIPTION	DATE				
			DRAWING DATE	2022/11/29	CONTRACT NUMBER	DRAWING NO.
					SCALE	PAGE NO.



啟宇營造(泰國)工程股份有限公司
CHEER HOU CONSTRUCTION(THAILAND) CO.,LTD
Chon Buri Office : 254/11 Moo 3, Song Chai Subdistrict, The Buri District, Chon Buri Province 20110

PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:

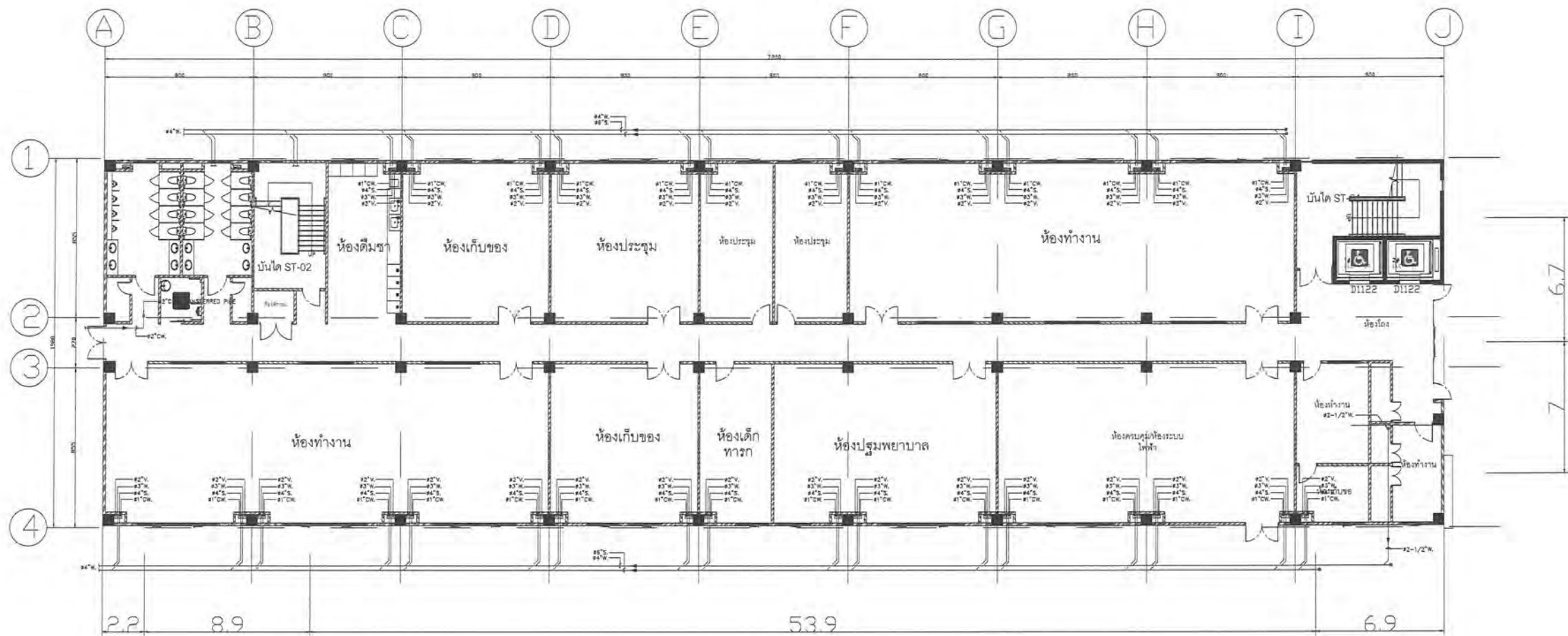
NOTE:

DIRECTOR

NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING DATE	CONTRACT NUMBER	DRAWING NO.
			2022/11/29		
				SCALE	PAGE NO.


ภาคผนวก ข.2

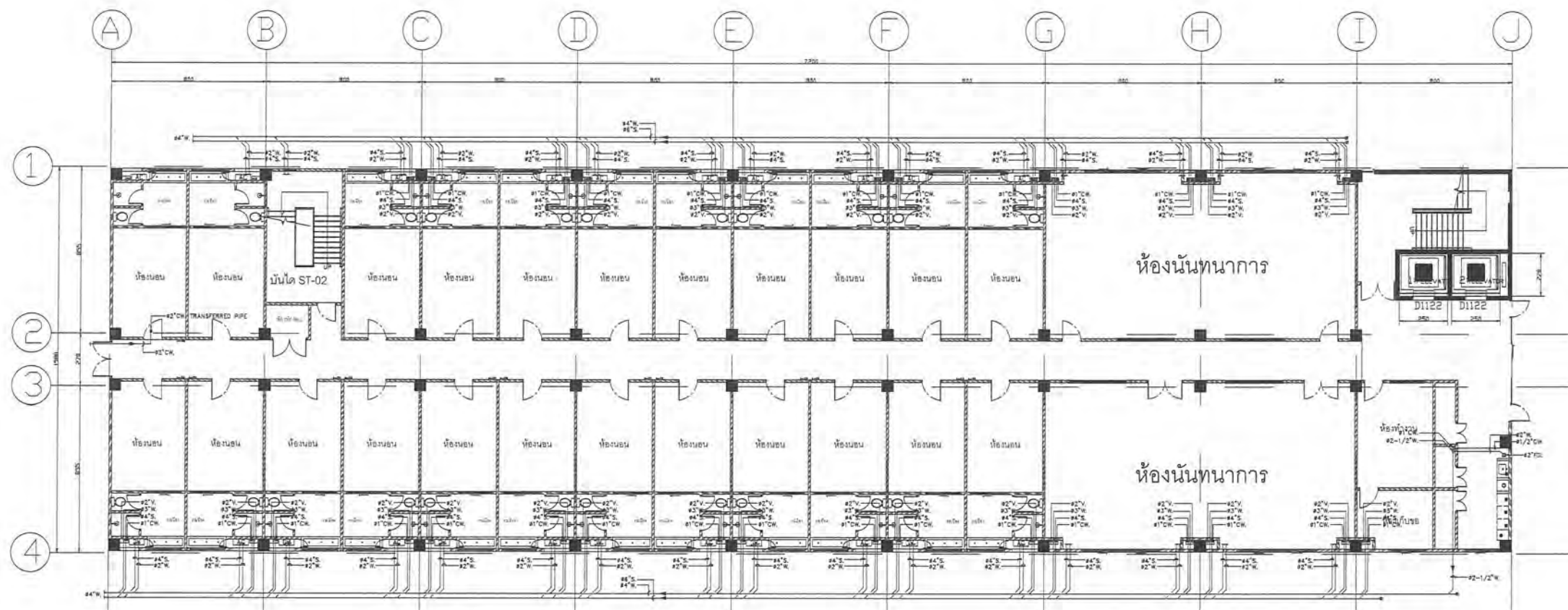
แบบแปลนระบบสุขาภิบาล



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1 อาคาร D2

D2 1F FLOOR PLAN
1: 250

 <div>慈宇營造(泰國)工程股份有限公司 CHEER YOU CONSTRUCTION(Thailand) CO.,LTD Chon Buri Office 294/11 Moo 3, Nong Chok Subdistrict, Ban Bueng District, Chonburi Province 20170</div>	PROJECT NAME: QMB DORMITORY PROJECT	NOTE: <div></div>	OPTION	DATE	DRAWING DATE	2022-10-18	CONTRACT NUMBER		DRAWING NO.	SN-P-02
	DRAWING TITLE: แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1 อาคาร D2							SCALE		PAGE NO.



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1 อาคาร D3-D16

D3-16 1F FLOOR PLAN
1: 250

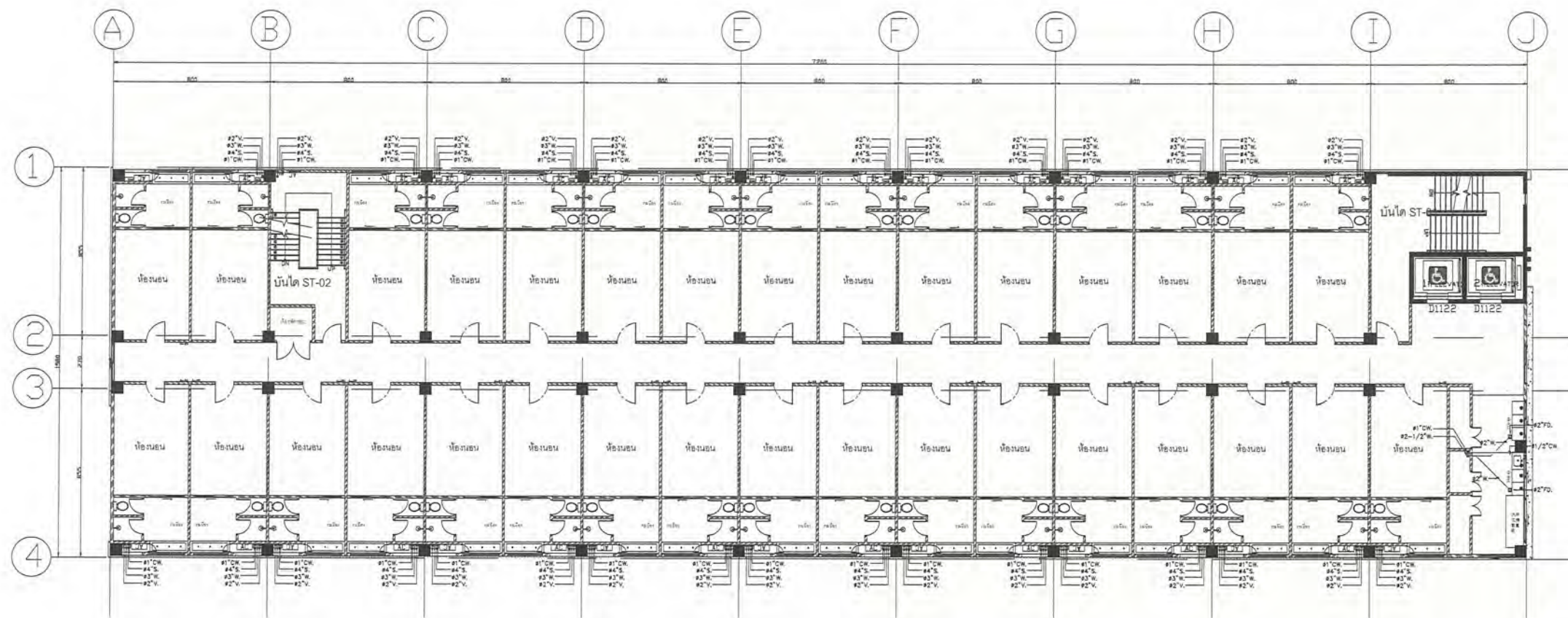


总宇管城(泰武)工程股份有限公司
CHEER YOU CONSTRUCTION(Thailand) CO.,LTD
294/11 Moo 3, Nong Chak Subdistrict, Ban Bueng
Chon Buri Office
District, Chonburi, Prachin 20170

PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1 อาคาร D3

NOTE:

REVISION	DATE	DRAWING DATE	CONTRACT NUMBER	DRAWING NO.	SN-P-03
		2022/10/16			
			SCALE	PAGE NO.	



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 2-7 อาคาร D2-D16

D2-16 2-6F FLOOR PLAN
1:250

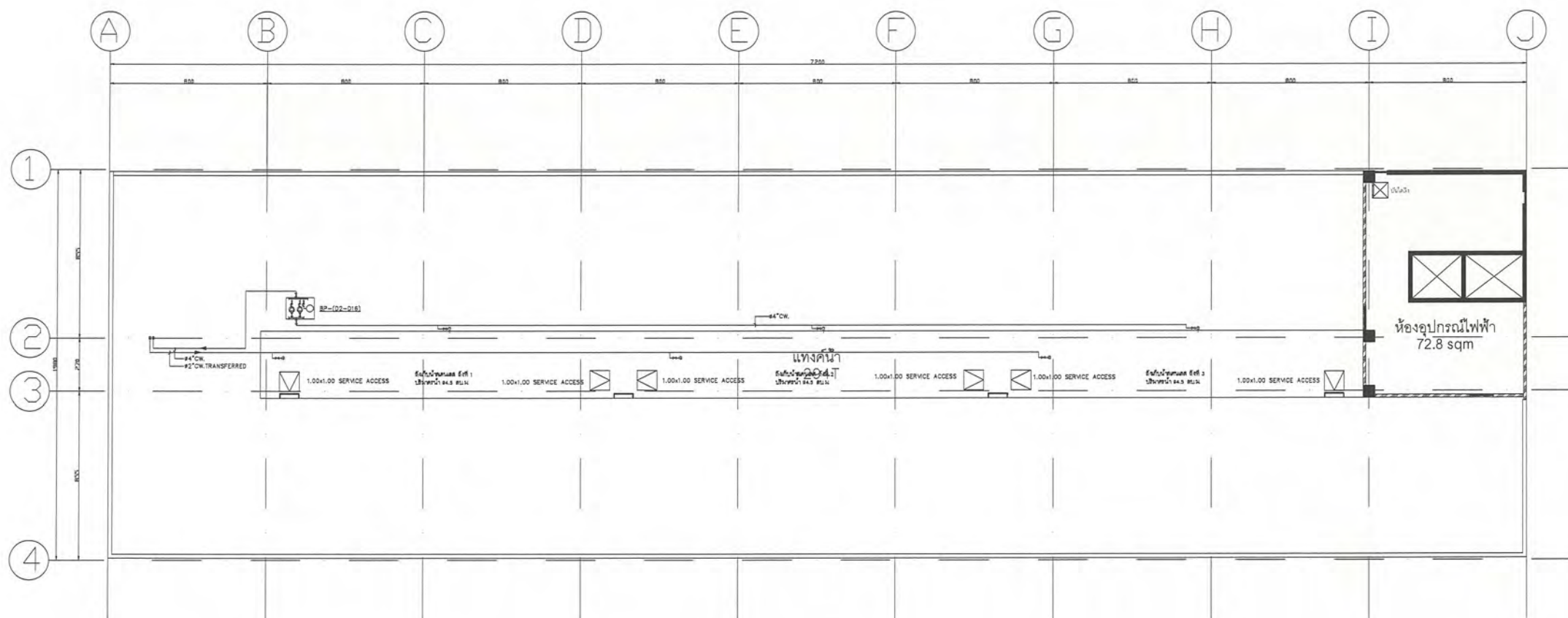


เชียร์ยู (ไทย) วิศวกรรม จำกัด
CHEER YOU CONSTRUCTION (Thailand) CO., LTD
294/11 Moo 3, Nong Chok Subdistrict, Ban Bueng
Chon Buri Office District, Chonburi Province 20170

PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 2-7 อาคาร D2-D16

NOTE:

REVISION	DATE	DRAWING DATE	2022-10-18	CONTRACT NUMBER	DRAWING NO.	SN-P-04
				SCALE	PAGE NO.	



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา อาคาร D2-D16

D2-16 RF FLOOR PLAN
1:250



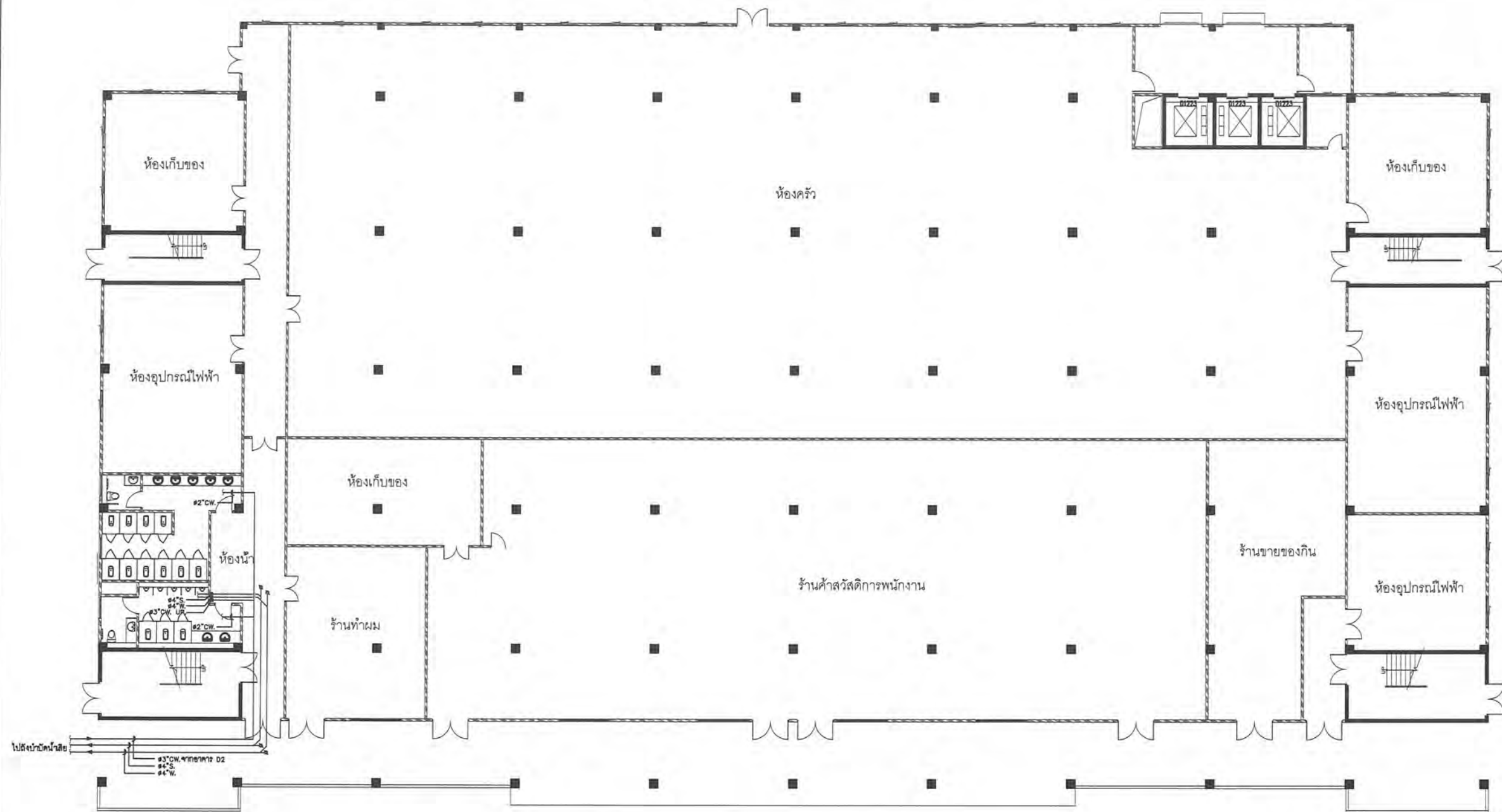
啓宇營造(泰國)工程股份有限公司
CHEER YOU CONSTRUCTION(Thailand) CO.,LTD
294/11 Moo 3, Nong Chok Subdistrict, Ban Bueng
Chon Buri Office District, Chonburi Province 20170

PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา อาคาร D2-D16

NOTE:



DATE	2022/10/18	CONTRACT		DRAWING	SN-P-05
DRAWING		NUMBER		NO.	
SCALE		PAGE		NO.	



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1 อาคาร R1

R1 1F 平面
R1 1F FLOOR PLAN
1:250

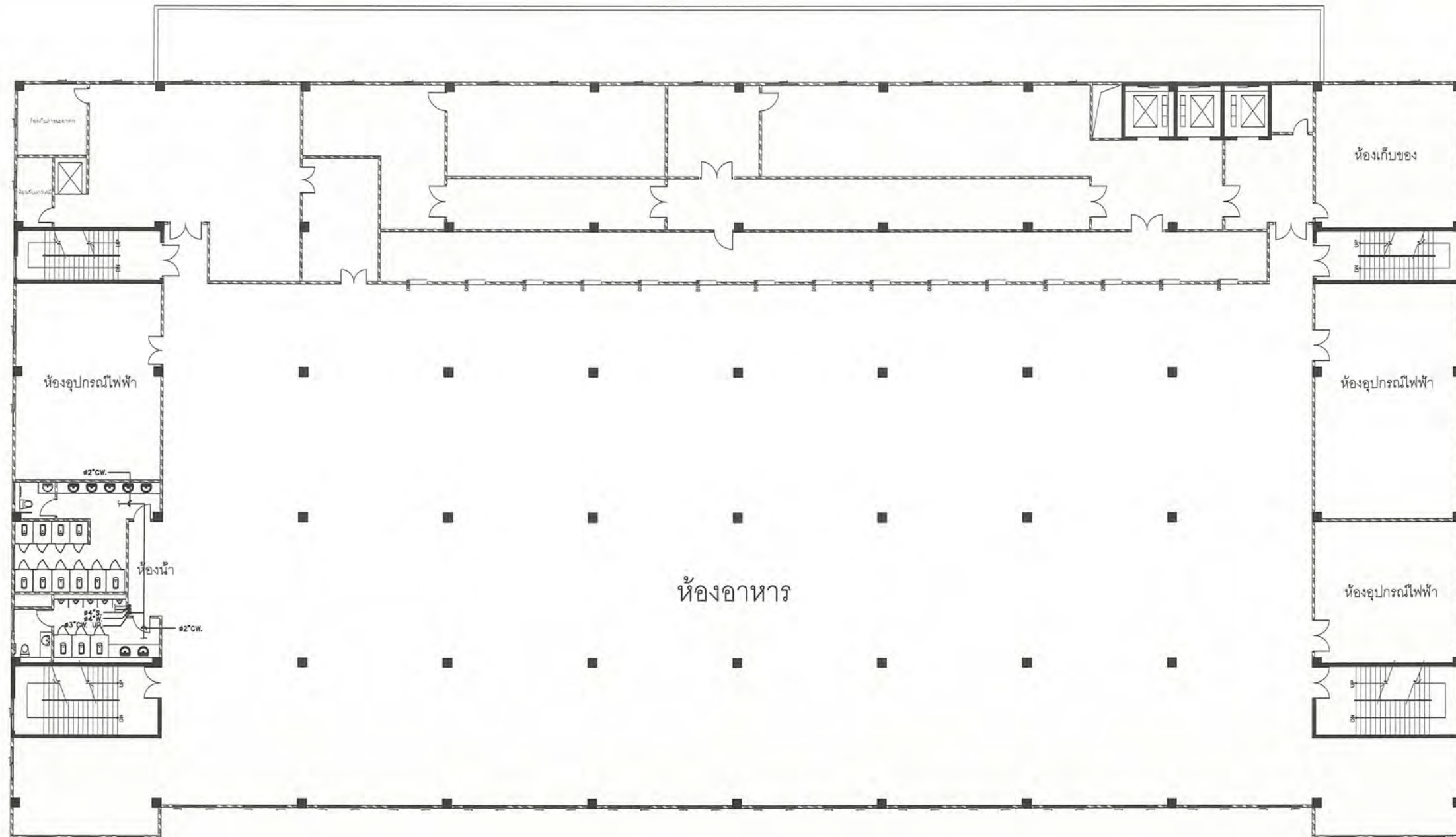


啓宇營造(泰國)工程股份有限公司
CHEER YOU CONSTRUCTION(Thailand) CO.,LTD
294/11 Moo 3, Mong Chok Subdistrict, Ban Buang
Chon Buri Office District, Chonburi Province 20170

PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1 อาคาร R1 RESTAURANT

NOTE:

DESCRIPTION	DATE	DRAWING DATE	CONTRACT NUMBER	DRAWING NO.	SN-P-06
		2022/03/01			
			SCALE	PAGE NO.	



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 2 อาคาร R1

R1 2F
R1 2F FLOOR PLAN
1:250

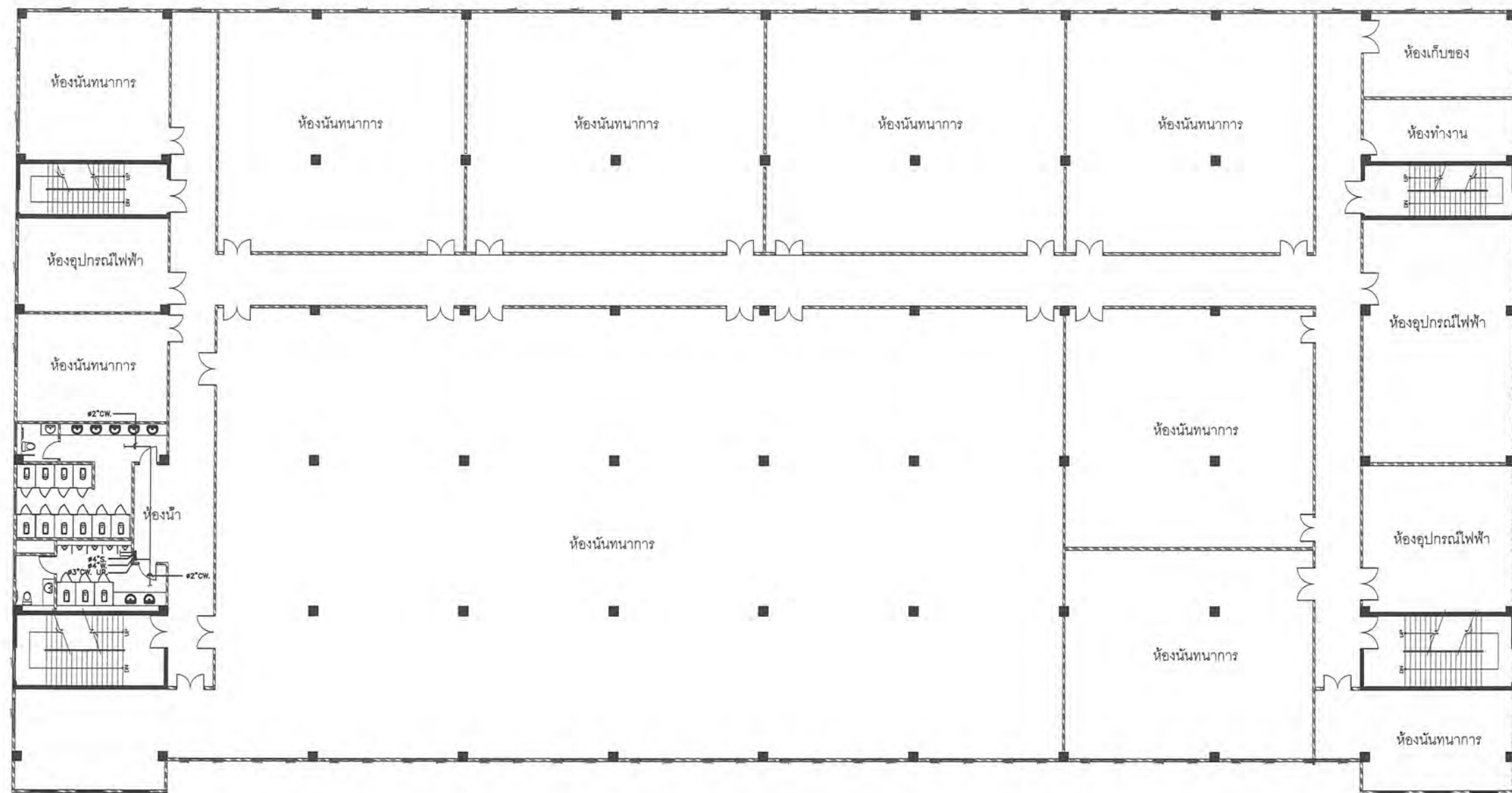


啓宇營造(泰國)工程股份有限公司
CHEER YOU CONSTRUCTION(Thailand) CO.,LTD
294/11 Moo 3, Nong Chak Subdistrict, Ban Buang
Chon Buri Office District, Chonburi Province 20170

PROJECT NAME:
QMB DORMITORY PROJECT
DRAWING TITLE:
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 2 อาคาร R1 RESTAURANT


NOTE:

DESCRIPTION	DATE	DRAWING DATE	CONTRACT NUMBER	DRAWING NO.	SN-P-07
		2022/03/0			
			SCALE	PAGE NO.	



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 3 อาคาร R1

R1 3F
R1 3F FLOOR PLAN
1:250

 <div>啟宇營造(泰國)工程股份有限公司 CHEER YOU CONSTRUCTION(Thailand) CO.,LTD Chon Buri Office 234/11 Moo 3, Hong Chak Subdistrict, Ban Buang District, Chonburi Province 20170</div>	PROJECT NAME: QMB DORMITORY PROJECT	NOTE:
	DRAWING TITLE: แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 3 อาคาร R1 RESTAURANT	

DESCRIPTION	DATE	DRAWING DATE	2022/03/09	CONTRACT NUMBER		DRAWING NO.	SN-P-08
				SCALE		PAGE NO.	